

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«03» апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_  
ул.(пер., пр., б-р) \_\_\_\_\_ Фабричная \_\_\_\_\_  
Город, село, р.п. Измайлово район Барышский Ульяновская область  
Вид управления Управляющая организация  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Управляющая компания»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1928 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ дерево \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_ чердак \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ отд. входы \_\_\_\_\_
7. Количество квартир \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 125,72 \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя: \_\_\_\_\_ В.Н.Булыгина – директор ООО «Управляющая компания»

и членов комиссии: \_\_\_\_\_ А.А.Булыгин - главный инженер

\_\_\_\_\_ В.В. Вершинина- специалист по работе с населением

Представитель собственника \_\_\_\_\_ Машин Л.Н.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер               |
|-----------------------------|--|---|--------------------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |   |                                      |
| 1.                          | Фундамент ленточный б/блоки  | нет   | Требуется частичный ремонт завалинки |
| 2.                          | Хозсарай<br>Дощатые  | нет   |                                      |
| 3.                          | Окна, продуха  | нет   |                                      |
| 4.                          | Двери металлические<br>Запорн. Устройства                          | нет   |                                      |
| 5.                          | Транзитные инженерные сети   | нет   |                                      |
| 6.                          | Розлив ц.о.  |   |                                      |

|  |   |                                   |  |
|--|---|-----------------------------------|--|
|  | Розлив ХВС<br>Канализация<br>Электрощитовая   | нет                               |  |
| 7.   | Влажность, затоплено  | нет                               |  |
| 8.   | Элеваторный узел  | нет                               |  |
| 9.   | Ввод инженерных сетей через фундамент   | нет                               |  |
| 10.  | Входа в подвал, запоры  | нет                               |  |
| 11.  | Электропроводка, светильники  | нет                               |  |
| 12.  | Переключение внутреннего водостока в канализацию  | нет                               |  |
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b><br>(указать количество) |   |                                   |  |
| 1.   | ХВС   | нет                               |  |
| 2.   | ГВС   | нет                               |  |
| 3.   | Отопление   | нет                               |  |
| 4.   | Газоснабжение   | нет                               |  |
| 5.   | Электроснабжение  | 1                                 |  |
| <b>СТЕНЫ</b>   |   |                                   |  |
| 1.   | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | В нормально-техническом состоянии |  |
| 2.   | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №   | нет                               |  |
| 3.   | Лоджии, балконы<br>Ограждение   | нет                               |  |
| 4.   | Построенные балконы, погреба  | нет                               |  |
| 5.   | Кирпичные пилоны  | нет                               |  |
| 6.   | Штукатурка  | нет                               |  |
| 7.   | Покраска, побелка   | В нормально-техническом состоянии |  |
| 8.   | Стянуты стены металлическими обоями   | нет                               |  |
| 9.   | Трещины в стенах, пилонах   | нет                               |  |
| 10.  | Навесы, входы в подъезд   | В нормально-техническом состоянии |  |
| 11.  | Стены машинных отделений  | нет                               |  |
| 12.  | Карнизы, парапеты   | нет                               |  |
| 13.  | Отмостка  | удов.                             |  |
| 14.  | Цоколь  | нет                               |  |
| 15.  | Вытяжная вентиляция   | В нормально-техническом состоянии |  |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>  |   |                                   |  |
| 1.   | ж/ пустотные, ребристые   |                                   |  |

|                          |   |   |   |
|--------------------------|---|---|---|
|                          | сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, <u>деревянные оштукатуренные</u>   | В нормально-техническом состоянии   |   |
| 2.                       | Выполнено усиление какое  | нет   |   |
| 3.                       | Установлены ванны на деревянное перекрытие  | нет   |   |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>       |   |   |   |
| 1.                       | Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные   | В нормально-техническом состоянии   |   |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>          |   |   |   |
| 1.                       | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам <u>наборные ступени</u> , деревянные металлические ограждение перил  | В нормально-техническом состоянии   |   |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>      |   |   |   |
| 1.                       | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>профнастил</u> , из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | В работоспособном состоянии<br><br>В работоспособном состоянии<br>В работоспособном состоянии | Произведён кап. ремонт по 185 Ф.З. в 2009г. |
| <b>ПОЛЫ</b>              |   |   |   |
| 1.                       | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум   | В нормально-техническом состоянии   |   |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>       |   |   |   |
| 1.                       | В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах  | В нормально-техническом состоянии   | .   |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b> |   |   |   |
| 1.                       | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак  | нет   |   |

|                                     |  |                                      |  |
|-------------------------------------|--|--------------------------------------|--|
|                                     | кровлю   |                                      |  |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |  |                                      |  |
| 1.                                  | Качели, горки<br>бельевые стойки   | нет                                  |  |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |  |                                      |  |
| 1.                                  | Подъездные дороги,<br>подходы к подъездам<br>тротуары,<br>деревья,<br>кустарники | В нормально-техническом<br>состоянии |  |
|                                     |  |                                      |  |

**Выводы и предложения комиссии:**

---



---



---



---

**Подписи:**

Председатель комиссии: В.Н.Булыгина

Члены комиссии: А.А.Булыгин

В.В.Вершинина

Представитель собственника Машин В.И. и др.