

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«06» апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 20 _____
ул.(пер., пр., б-р) _____ Садовый _____
Город, село, р.п. Измайлово район Барышский Ульяновская область
Вид управления Управляющая организация
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Управляющая компания»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1986 _____
2. Материал стен _____ кирпич _____
3. Число этажей _____ 2 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ подвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ чердак _____
6. Количество подъездов _____ 3 _____
7. Количество квартир _____ 18 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 2945 _____
9. Количество лифтов _____ нет _____
10. Количество мусоропроводов _____ нет _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ нет _____
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя:

В.Н.Булыгина – директор ООО «Управляющая компания»

и членов комиссии:

А.А.Булыгин - главный инженер

В.В. Вершинина- специалист по работе с населением

Представитель собственника _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки	В нормально-техническом состоянии	
2.	Хозсарай Дошчатые	В нормально-техническом состоянии	
3.	Окна, продуха	В нормально-техническом состоянии	
4.	Двери металлические (деревянные) Запорн. Устройства	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные	нет	

	сети		
6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	нет В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Произведён кап. ремонт эл.щитов. в 2014 г
7.	Влажность, затоплено	В нормально-техническом состоянии	
8.	Элеваторный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии	
11.	Электропроводка, светильники	нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В нормально-техническом состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В нормально-техническом состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	-	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	В нормально-техническом состоянии	Установка козырьков над тремя подъездами 2019
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	В нормально-техническом состоянии	
13.	Отмостка	В нормально-техническом состоянии	
14.	Цоколь	В нормально-техническом состоянии	

15.	Вытяжная вентиляция	В нормально-техническом состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/ пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормально-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> <u>гипсобетонные</u>	В нормально-техническом состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	В нормально-техническом состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>профнастил</u> из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Кап. ремонт по 185 Ф.З. в 2009 г.
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	В нормально-техническом состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В нормально-техническом состоянии	Требуется частичный ремонт подъездов, штукатурка дверных коробок В текущем порядке, по мере накопления денежных средств на л/счете
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	В нормально-техническом состоянии	

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: В.Н.Булыгина

Члены комиссии: А.А.Булыгин

В.В. Вершинина

Представитель собственника

Фигурова

Фигурова