

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«06» апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) \_\_\_\_\_ 18 \_\_\_\_\_  
ул.(пер., пр., б-р) \_\_\_\_\_ Садовый \_\_\_\_\_  
Город, село, р.п. Измайлово район Барышский Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_ Управляющая организация \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Управляющая компания»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1984 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал \_\_\_\_\_ подвал \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_ чердак \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_
- 7.Количество квартир \_\_\_\_\_ 22 \_\_\_\_\_
- 8.Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 2617 \_\_\_\_\_
- 9.Количество лифтов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
- 10.Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
- 12.Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
- 13.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя:

В.Н.Булыгина – директор ООО «Управляющая компания»

и членов комиссии:

А.А.Булыгин - главный инженер

В.В. Вершинина - специалист по работе с населением

Представитель собственника \_\_\_\_\_

Телефонов О.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/блоки	В нормально-техническом состоянии	
2.	Хозсарай Дошчатые	В нормально-техническом состоянии	
3.	Окна, продуха	В нормально-техническом состоянии	
4.	Двери металлические (деревянные) Запорн. Устройства	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети	нет	
6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС	нет В работоспособном состоянии	

	Канализация Электрощитовая	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
7.	Влажность, затоплено	В нормально-техническом состоянии	
8.	Элеваторный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
10.	Входа в подвал, запоры	. В работоспособном состоянии	
11.	Электропроводка, светильники	нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	1	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В нормально-техническом состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В нормально-техническом состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	-	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	нет	Требуется установка козырьков над подъездами. Установлены козырьки над подъездами 2018г
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	В нормально-техническом состоянии	
13.	Отмостка	В нормально-техническом состоянии	

14.	Цоколь	В нормально-техническом состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормально-техническом состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>ж/ пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормально-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , <u>Кирпичные</u> , <u>Деревянные</u> , <u>гипсобетонные</u>	В нормально-техническом состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	В нормально-техническом состоянии.	Требуется ремонт крыльца в п-де №2 Выполнен ремонт крыльца в 2-х подъездах в 2014 г.
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>профнастил</u> из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , <u>Испарители</u> , <u>Продуха, слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	Произведён кап. ремонт по 185 Ф.3. в 2009 г.
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>Цементно-песчаные</u> , <u>бетонные</u> , <u>мозаичные</u> , <u>керамическая плитка</u> , <u>паркетные</u> , <u>дощатые</u> , <u>ДСП</u> , <u>ДВП</u> , <u>линолеум</u>	В работоспособном состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u>	В нормально-техническом состоянии	

	В техподвалах		
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В нормально-техническом состоянии	Требуется частичный ремонт подъездов. В текущем порядке, по мере накопления денежных средств на л/счете
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки	нет	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	В нормально-техническом состоянии	

**Выводы и предложения комиссии:**

---



---



---



---

**Подписи:**

Председатель комиссии: В.Н.Булыгина

Члены комиссии: А.А.Бульгин

В.В. Вершинина

Представитель собственника

Генерального Ок