

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«06» апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) \_\_\_\_\_ 27 \_\_\_\_\_  
ул.(пер., пр., б-р) \_\_\_\_\_ **Свердлова** \_\_\_\_\_  
Город, село, р.п. **Измайлово** район **Барышский** Ульяновская область  
Вид управления **Управляющая организация**  
Управляющая (обслуживающая) организация **ООО «Управляющая компания»**

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ **1965** \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ **кирпич** \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ **2** \_\_\_\_\_
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал \_\_\_\_\_ **нет** \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_ **чердак** \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ **2** \_\_\_\_\_
7. Количество квартир \_\_\_\_\_ **12** \_\_\_\_\_
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ **972** \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_ **нет** \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ **нет** \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ **нет** \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ **нет** \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ **нет** \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя:

В.Н.Булыгина – директор ООО «Управляющая компания»

и членов комиссии:

А.А.Булыгин - главный инженер

В.В. Вершинина- специалист по работе с населением

Представитель собственника \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/блоки	В нормально-техническом состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые	нет	
3.	Окна, продуха	нет	
4.	Двери металлические Запорн. Устройства	нет	
5.	Транзитные инженерные сети	нет	
6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация	нет	

	Электрощитовая		
7.	Влажность, затоплено	нет	
8.	Элеваторный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	нет	
10.	Входа в подвал, запоры	нет	
11.	Электропроводка, светильники	нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжени	есть	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	В нормально-техническом состоянии	Требуется частичный ремонт фасада
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В нормально-техническом состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	В нормально-техническом состоянии	
7.	Покраска, побелка	В нормально-техническом состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	В нормально-техническом состоянии	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	нет	
14.	Цоколь	нет	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормально-техническом состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	В нормально-техническом состоянии	

	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные,</u> Деревянные, гипсобетонные	В нормально-техническом состоянии .	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	В нормально-техническом состоянии .	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера,</u> воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В нормально-техническом состоянии .	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В нормально-техническом состоянии .	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю		Требуется частичный ремонт подъездов Замена козырьков над подъездами, Установка козырьков

			2019г
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки	нет	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	В нормально-техническом состоянии	

**Выводы и предложения комиссии:**

---



---



---



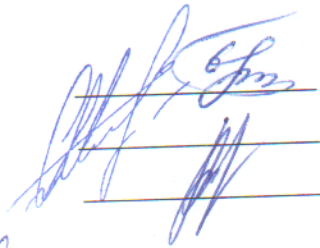
---

**Подписи:**

Председатель комиссии: В.Н.Бульгина

Члены комиссии: А.А.Бульгин

В.В. Вершинина



Представитель собственника

Гамаринский Г.С.