

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«06» апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 5  
ул.(пер., пр., б-р) Калинина  
Город, село, **р.п. Измайлово** район **Барышский** Ульяновская область  
Вид управления **Управляющая организация**  
Управляющая (обслуживающая) организация **ООО «Управляющая компания»**

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1992
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 22
8. Общая площадь (кв.м) 2719
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя: В.Н.Булыгина – директор ООО «Управляющая компания»

и членов комиссии: А.А.Булыгин - главный инженер

В.В. Вершинина - специалист по работе с населением

Представитель собственника Р.Р. Дюмов

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/блоки	В нормально-техническом состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые	В нормально-техническом состоянии	
3.	Окна, продуха	В нормально-техническом состоянии	
4.	Двери металлические (деревянные) Запорн. Устройства	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные	нет	

	сети		
6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	нет В нормально-техническом состоянии .В нормально-техническом состоянии. В нормально-техническом состоянии	Требуется кап. ремонт КНС, произведена полная замена КНС 2018г. Замена ХВС- 2019
7.	Влажность, затоплено	В нормально-техническом состоянии	
8.	Элеваторный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии	Требуется замена двери в подвал. В текущем порядке, по мере накопления денежных средств на л/счете
11.	Электропроводка, светильники	нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	1	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В нормально-техническом состоянии.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В нормально-техническом состоянии.	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	В нормально-техническом состоянии	
11.	Стены машинных отделений	нет	

12.	Карнизы, парапеты	В нормально-техническом состоянии	
13.	Отмостка	В нормально-техническом состоянии	
14.	Цоколь	В нормально-техническом состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормально-техническом состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормально-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормально-техническом состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	В нормально-техническом состоянии	Требуется ремонт перил
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</u>	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт кровли и конька. В рамках программы «Капитальный ремонт» согласно очередности
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные,</u>	В нормально-техническом состоянии	

	керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В нормально-техническом состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В нормально-техническом состоянии	Требуется частичный ремонт подъездов .В текущем порядке, по мере накопления денежных средств на л/счете
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки	нет	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	В нормально-техническом состоянии	

**Выводы и предложения комиссии:**

---



---



---



---

**Подписи:**

Председатель комиссии: В.Н.Бульгина

Члены комиссии: А.А.Булыгин

В.В. Вершинина

Представитель собственника

*Р.Р. Тимовел*