

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«06» апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 21
ул.(пер., пр., б-р) Свердлова
Город, село, р.п. Измайлово район Барышский Ульяновская область
Вид управления Управляющая организация
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Управляющая компания»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1895
2. Материал стен дерево
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 928
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя: В.Н.Булыгина – директор ООО «Управляющая компания»
и членов комиссии: А.А.Булыгин - главный инженер
В.В. Вершинина - специалист по работе с населением
Представитель собственника Забережина Т. Ю
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|---|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент ленточный б/блоки | В нормально-техническом состоянии | Требуется штукатурка фундамента |
| 2. | Хозсарай Дощатые | нет | |
| 3. | Окна, продуха | нет | |
| 4. | Двери металлические Запорн. Устройства | нет | |
| 5. | Транзитные инженерные сети | нет | |
| 6. | Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация | нет нет нет | Кап. ремонт эл. проводки Выполнено в 2014 г. |

| | | | |
|--|---|-----------------------------------|--|
| | Электрощитовая | | |
| 7. | Влажность, затоплено | нет | |
| 8. | Элеваторный узел | нет | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | нет | |
| 10. | Входа в подвал, запоры | нет | |
| 11. | Электропроводка, светильники | нет | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию | нет | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | нет | |
| 2. | ГВС | нет | |
| 3. | Отопление | нет | |
| 4. | Газоснабжение | нет | |
| 5. | Электроснабжение | 1 | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | В нормально-техническом состоянии | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | нет | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | нет | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | нет | |
| 5. | Кирпичные пилоны | нет | |
| 6. | Штукатурка | нет | |
| 7. | Покраска, побелка | нет | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | нет | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | нет | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | В нормально-техническом состоянии | |
| 11. | Стены машинных отделений | нет | |
| 12. | Карнизы, парапеты | нет | |
| 13. | Отмостка | В нормально-техническом состоянии | |
| 14. | Цоколь | нет | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | В нормально-техническом состоянии | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов | | |

| | | | |
|--------------------------|---|---|--|
| | по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, <u>деревянные оштукатуренные</u> | В нормально-техническом состоянии | |
| 2. | Выполнено усиление какое | нет | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | нет | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные,</u> гипсобетонные | В нормально-техническом состоянии | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам <u>наборные ступени,</u> деревянные металлические ограждение перил | В нормально-техническом состоянии | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера,</u> воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии | |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые,</u> ДСП, ДВП, линолеум | В работоспособном состоянии | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах | В работоспособном состоянии | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | подъездов перил | Требуется частичный ремонт В текущем порядке, по мере накопления денежных средств на |

| | | | |
|-------------------------------------|--|--------------------------------------|--------------|
| | | | л/счете дома |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки | удов. | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники | В нормально-техническом состоянии | |
| | | | |

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: В.Н.Булыгина

Члены комиссии: А.А.Булыгин

В.В. Вершинина

Представитель собственника Гавришине Т.Ю.