



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется установка решеток на слуховые окна . (40 шт)
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется замена дверей входов в техподполье под.№№ 1,13 (2 шт).
3.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О.  Розлив ХВС  Розлив ГВС	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии	Для повышения энергоэффективности требуется установить балансировочные клапана на стояки отопления.  В связи с длительным сроком эксплуатации требуется капитальный ремонт системы ГВС с полной заменой трубопроводов, теплоизоляции. Для безаварийной эксплуатации инженерных сетей ГВС требуется частичная замена трубопровода, теплоизоляции.  Требуется замена кухонных канализационных стояков в под.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Канализация  Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	№№ 1-13. Требуется замена труб выпусков в колодцы под. №№2, 12.  Требуется замена прибора учета электроэнергии в электрощитовой №2
6.	Влажность Затопленность	В работоспособном состоянии	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии.	Требуется замена дисковых затворов на шаровую запорную арматуру.
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	Автоматический регулятор температуры жидкости в системе горячего водоснабжения <b>имеется</b>
3.	Отопление	2	Автоматизированная система погодного регулирования <b>имеется</b>
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	9	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии. состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В работоспособном состоянии.	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка	В работоспособном состоянии	
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии.	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами,	В работоспособном состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Местами наблюдаются вздутия рулонного покрытия кровли  В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется частичный ремонт рулонного покрытия кровли.  Требуется восстановление участка парапета (листовой стали) между 1м и 2м подъездами (2 п/м)
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП,	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка  двери входа двери на чердак  кровлю  подъездное отопление  мусоропроводы  подъездное освещение	В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии. В работоспособном состоянии.  В работоспособном состоянии.  В работоспособном состоянии.  В ограничено работоспособном состоянии.  В ограничено работоспособном состоянии.	Требуется произвести косметический ремонт подъезда №9,12      Требуется произвести замену мусороприемных клапанов в подъездах №3,12,13 ( 3 шт)  Требуется произвести ремонт подъездного освещения подъезда №9
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется частичная замена сетки на спортивной площадке.
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.		Требуется сан.обрезка деревьев

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом находится в удовлетворительном состоянии.

Требуется капитальный ремонт:

В связи с длительным сроком эксплуатации требуется капитальный ремонт системы ГВС, лифтового оборудования.

Требуется текущий ремонт:

Для безаварийной эксплуатации инженерных сетей ЦО, ГВС, КН и конструктивных элементов здания требуется частичная замена трубопровода и теплоизоляции системы ГВС, требуется произвести замену дисковых затворов на шаровую запорную арматуру в узлах регулирования, требуется замена кухонных канализационных стояков в под. №№ 1-13, требуется произвести установку решеток на слуховые окна, обеспечить плотность закрытия дверей выходов на чердак и на кровлю. Требуется замена дверей входов в техподполье под..№№ 1,13.

Требуется частичный ремонт рулонного покрытия кровли. Требуется восстановление участка парапета (листовой стали) между 1м и 2м подъездами (2 п/м). Требуется замена деревянных окон на пластиковые в подъезде №12 (8шт ). Требуется произвести косметический ремонт подъезда №9,12, требуется произвести замену мусороприемных клапанов в подъездах №3,12,13 ( 3 шт), требуется произвести ремонт подъездного освещения подъезда №9.

Требуется произвести ремонт лифтового оборудования согласно акта специализированной организации.

Требуется произвести ремонтосвещения перед машинными отделениями.

Для повышения энергоэффективности необходимо произвести установку балансировочных клапанов на стояки отопления, требуется произвести замену неисправного прибора учета электроэнергии в электросчетовой №2.

Благоустройство:

В целях благоустройства требуется частичная замена сетки на спортивной площадке, требуется санитарная обрезка деревьев.

**Подписи комиссии:**

Председатель комиссии:

Гл.инженер Силантьев Е.С. \_\_\_\_\_



Члены комиссии:

Инженер: Новоженина А.А. \_\_\_\_\_



Мастер участка: Башилов.А.Н. \_\_\_\_\_



Представитель собственников МКД: Никитенко А.С. \_\_\_\_\_