

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«06» апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 2 _____
ул.(пер., пр., б-р) _____ Калинина _____
Город, село, р.п. Измайлово район Барышский Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая организация _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Управляющая компания»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1994 _____
2. Материал стен _____ кирпич _____
3. Число этажей _____ 2 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ подвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ чердак _____
6. Количество подъездов _____ 3 _____
7. Количество квартир _____ 22 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 2684 _____
9. Количество лифтов _____ нет _____
10. Количество мусоропроводов _____ нет _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ нет _____
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя:

В.Н.Булыгина – директор ООО «Управляющая компания»

и членов комиссии:

А.А.Булыгин - главный инженер

В.В. Вершинина - специалист по работе с населением

Представитель собственника _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент ленточный б/блоки | В нормально-техническом состоянии | |
| 2. | Хозсарай Дощатые | В нормально-техническом состоянии | |
| 3. | Окна, продуха | В нормально-техническом состоянии | |
| 4. | Двери металлические (деревянные) Запорн. Устройства | В работоспособном состоянии | |
| 5. | Транзитные инженерные | нет | |

| | | | |
|--|---|--|---|
| | сети | | |
| 6. | Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая | нет В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии | |
| 7. | Влажность, затоплено | В нормально-техническом состоянии | |
| 8. | Элеваторный узел | нет | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | В работоспособном состоянии | |
| 10. | Входа в подвал, запоры | В работоспособном состоянии | |
| 11. | Электропроводка, светильники | нет | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию | нет | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | нет | |
| 2. | ГВС | нет | |
| 3. | Отопление | нет | |
| 4. | Газоснабжение | нет | |
| 5. | Электроснабжение | 1 | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | В нормально-техническом состоянии | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | нет | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | В нормально-техническом состоянии | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | нет | |
| 5. | Кирпичные пилоны | нет | |
| 6. | Штукатурка | - | |
| 7. | Покраска, побелка | - | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | нет | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | нет | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | В нормально-техническом состоянии | Над 2-м подъездом сделать навес, установка козырьков над подъездами |
| 11. | Стены машинных отделений | нет | |
| 12. | Карнизы, парапеты | В нормально-техническом состоянии | |

| | | | |
|---------------------|--|---|-----------------------------|
| 13. | Отмостка | В нормально-техническом состоянии | |
| 14. | Цоколь | В нормально-техническом состоянии | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | В нормально-техническом состоянии | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | В нормально-техническом состоянии | |
| 2. | Выполнено усиление какое | нет | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | нет | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | В нормально-техническом состоянии | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил | В нормально-техническом состоянии | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, профлист. из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | В нормально-техническом состоянии В нормально-техническом состоянии В нормально-техническом состоянии | Установить снегоудержатели. |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | <u>Цементно-песчаные,</u> бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум | В нормально-техническом состоянии | |

| ОКНА, ДВЕРИ | | |
|------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | В нормально-техническом состоянии |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | В нормально-техническом состоянии |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки | нет |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники | В нормально-техническом состоянии |
| | | |

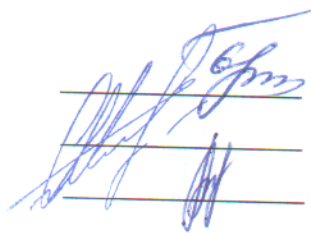
Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: В.Н.Булыгина

Члены комиссии: А.А.Булыгин

В.В. Вершинина



Представитель собственника

Ирина Иванова Р.И.