

Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)

" 06 " 04 2021 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: ООО «Ремонтно эксплуатационная служба»

расположенного по адресу: г. Ульяновск, бульвар Фестивальный, 13

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № 1 от 02 03 2021 г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии Киселев В.А. - директор ООО «Ремонтно эксплуатационная служба»

Члены комиссии¹: Зарубаева Т.Н. - главный инженер.

Миронова О.В. - техник 2 категории

Давыдова Г.Н. - председатель совета дома.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания жилой дом.
2. Год постройки - 1983год
3. Год и вид последнего ремонта: __ - 2020 г. окна ПВХ. 3,4 под. Ремонт м/п швов. Текущий ремонт 5 под. -2021 г _____
(капитальный, текущий, иное)
4. Год ввода в эксплуатацию 1983год
5. Материал стен — ж/бетонные панели
6. Вид и тип фундамента -свайный
7. Вид и тип кровли мягкая, рулонная с организованным стоком воды
8. Число этажей - 9
9. Количество лифтов - 12
10. Общая площадь здания 23485,44 _____
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)

техническое подполье

12. Наличие чердака (технического чердака) имеется

13. Наличие цокольного этажа нет

14. Принадлежность к памятнику архитектуры _____

15. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) имеется

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр			
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	2700	рулонные	Удовлет., наблюд.-ся деформация и нарушение рулонного покрытия	Требуется капитальный ремонт		
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	4	об.метал.	неудовл.	4шт треб.замена	После принятия ОСС	
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
устройства защиты вентиляционных	шт.	12			удовлетворительное			

	каналов и дымоходов от осадков						
	наружный водосток	пог.м.					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.					
2	Наружные конструкции и оборудование						
	Фундаменты			свайный			
	цоколь	кв.м.	459,4	Ж/бетон	Удовлет.		
	отмостка	кв.м.	522	бетон	удовлет. Имеется частичное разрушение	25 кв. м.	После решения ОСС
	приямки	шт.	4		удовлетворительно		
	крыльца	шт.	12	Ж/б	удовлетворительно		
	Наружные стены	кв.м.	4480	Ж/б	удовлетворительно		
	Колонны и столбы						
	Фасад	кв.м.	3445	Ж/б	удовлетворительно	Имеется частичное отслоение облицовочной плитки 50 кв.м.	
	архитектурная отделка	кв.м.			удовлетворительно		
	плиты балконов и лоджий	шт.	448	Ж/бетон	Удовлет.		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	1782	Ж/б	удовлетворительно		
	подъездные козырьки	шт.	12	Ж/б	удовлетворительно		
	межпанельные швы	пог.м.	7548	Цем.раст. мастика	Удовлетворительное. Треб,ремонт кв. 92,338,351, 430,5,276, 394,357,76, 367	270 п/м	После решения ОСС
	пожарные лестницы	пог.м.					
	эркеры	кв.м.					

	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	24	металлические	удовлетворительно		
	оконные заполнения	шт.	96	80-стеклопакет 16-деревянные	удовлетворительно	Требуется замена в 9,10 под. на стеклопакеты ПВХ	После решения ОСС
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.	2	металлические	удовлетворительно		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	29491,2	Ж/б	удовлетворительно		
	подвальные	кв.м.	3686,4	Ж/б	удовлетворительно		
	чердачные	кв.м.	3686,4	Ж/б	удовлетворительно		
	Внутренние стены	кв.м.	38896,4	Ж/б	удовлетворительно	Косм.ремонт под 5,6	После принятия ОСС
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	720	Ж/б	удовлетворительно		
	Тамбурные двери	шт.	12	11-деревянные 1-металлическ	Удовлетворительно имеются деформации	10 шт. треб. замена	После принятия ОСС
	Остекление	кв.м.	22144,2	Стеклопакет стекло	удовлетворительно	Требуется замена в под №9,10	После принятия ОСС
	Внутренний водосток	пог.м.	360	ПВХ	удовлетворительно		
	Почтовые ящики	шт.	430	металлические	удовлетворительно		
	4	Печи, очаги					
Печи		шт.					

	Кухонные очаги	шт.					
5	Центральное отопление						
	отопительные приборы	шт.	12	11-конвектора 1-чугун	удовлетвори тельно		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	3241	Стальные ВГП	удовлетвори тельно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	7962	Стальные ВГП	удовлетвори тельно		
	задвижки	шт.	59	Стальные	удовлетвори тельно		
	прочая запорная арматура	шт.	558	латунные	удовлетвори тельно		
	тепловые пункты	шт.	1		удовлетвори тельно		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	535,5	Мин вата	удовлетвори тельно		
	приборы учета	шт.	1		удовлетвори тельно		
	Погодозависимая автоматика						
	- насосы	шт.					
	- измерительные приборы	шт.					
	- запорная арматура	шт.					
	- дополнительное оборудование	шт.					
6	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	630	Стальные ВГП	удовлетвори тельно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	3542	Стальные ВГП	удовлетвори тельно		
	задвижки	шт.	36	Стальные	удовлетвори тельно		
	прочая запорная арматура	шт.	108	латунные	удовлетвори тельно		
	приборы учета	шт.	1		удовлетвори тельно		
7	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	310	Стальная ВГП	удовлетвори тельно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1937	Стальная ВГП	удовлетвори тельно		

	здвижки	шт.	3	чугун(стальные	удовлетвори тельно		
	прочая запорная арматура	шт.	1334	латунные	удовлетвори тельно		
	приборы учета	шт.	1		удовлетвори тельно		
8	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	654,5	ПВХ	удовлетвори тельно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2160	ПВХ	удовлетвори тельно		
	ливневая канализация	пог. м.	360	ПВХ	удовлетвори тельно		
9	Наличие транзитных трасс	пог. м					
10	Повысительные насосы	шт.					
11	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	3		удовлетвор ительно		
	щит распределительный этажный	шт.	108		удовлетвори тельно		
	светильники	шт.	180		удовлетвори тельно		
	выключатели	шт.	12		удовлетвори тельно		
	розетки	шт.					
	приборы учета	шт.	6		удовлетвор ительно		

III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций


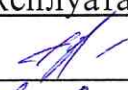
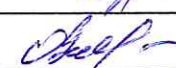
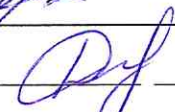
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	19.03.2021 г.	Согласно графика	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	18.06- 31.07	Согласно графика	1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	07,10,11. 2021г.	Согласно графика	1 раз в 1 год

4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	09.10.2021 г.	Согласно графика	1 раз в 3 года
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Директор ООО «Ремонтно эксплуатационная служба»  Киселев В.А.
 Главный инженер  Зарубаева Т.Н.
 Техник 2 категории  Миронова О.В.
 Председатель совета дома  Давыдова Г.Н.

« 06» апрель 2021 г.

