

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 06 » 04 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 122
ул.(пер., пр., б-р) Хмельницкого
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) прямок
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м)
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами нет
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач. отдела И.Г.Филоненко

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металлические		
6	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		

8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Видим поврежд нет	
2.	Стены		
3.	Входы в подвал	нет	
4.	Двери металлические	нет	
5.	Двери деревянные	нет	
6.	Запоры		
7.	Пристрой	нет	
8.	Окна	нет	
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	рубленые из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	имеется	
6.	Панельные	нет	
7.	Крупноразмерные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы	Част выветрив цем р-ра стены сырые кв.	
9.	Лоджии	удовл	
10.	Балконы	нет	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	

13.	Пристроенные погреба	нет		
14.	Штукатурка			
15.	Покраска			
16.	Побелка			
17.	Трещины в стенах	Имеются волосяные трещины, местами разруш кирпича		
18.	Навесы			
19.	Входные козырьки	удовл		
20.	Крыльцо	удовл		
21.	Карнизы			
22.	Парапеты			
23.	Отмостка	удовл		
24.	Цоколь	Част разр шт-го сл; окрас сл загрязнился,отстал, имеются трещины		
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	Ж/бетонные	удовл		
2.	Деревянные	нет		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши	удовл		
2.	Деревянные	нет		
3.	Ограждение перил	имеются		
4.	Эвакуационные лестницы	нет		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Мягкая	удовлет	Отремонти в 2016г.	
2.	Шиферная	нет		
3.	Металлопрофили	нет		
4.	Металлические	нет		
5.	Ондулин	нет		
6.	Водосточные трубы	нет		
7.	Воронки	нет		
8.	Парапеты			
9.	Карнизы			
10.	Ограждение			
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл		
12.	ДВК			
13.	ВК	ШТ-ка вентканалов 2шт		
14.	Вентиляционные шахты			
15.	Слуховые окна чердака			
16.	Козырек над лоджиями/балконами	удовл		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Бетонные	Стертость в ход мест		
2	Керам-я плитка	нет		
3	Дощатые	нет		
4	ДСП	нет		
5	ДВП	нет		
6	Линолеум	нет		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В л/клетках	В наличии		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				

1.	Покраска	удовл	
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	отсут	
2	Горки	отсут	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	нет	
5	Спорт сооружения и иные	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	
2	Подходы к подъездам	Част разруш асф покрыт	
3	Тротуары	нет	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения		

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:  И.Г.Филоненко

Члены комиссии:  И.Ю.Бурмистров

 О.А.Епифанова

 Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома



