

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 6 » апреля 2020 г.

Дом № или строение (корпус) 6 ул.  
(пер., пр., б-р) Новосондецкий  
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК МегаЛинк»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1980
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 9
7. Количество квартир 324
8. Общая площадь (кв.м) 18435,31
9. Количество лифтов 9
10. Количество мусоропроводов 9
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ есть
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) есть

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Директора ООО «УК МегаЛинк» Николаева А.Г.

и членов комиссии (представителей собственников) начальника ПТО ООО «УК МегаЛинк» [REDACTED], инженера-теплотехника [REDACTED], директора ООО «РСК Бастион» [REDACTED], инженера уч-ка №1 [REDACTED], мастера уч-ка №1 [REDACTED].

Председателя совета дома [REDACTED]  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |   |                        |
| 1.                          | Фундамент  |   |                        |
|                             |  |   |                        |

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
| 2.  | Хозсараи<br>Дощатые ограждения  |  |  |
| 3.  | Окна, продухи   |  |  |
| 4.  | Двери металлические<br>Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.                          |  |  |
| 5.  | Транзитные инженерные<br>Сети, инженерные системы.  |  |  |
| 6.  | 1) Розлив Ц.О.<br>2) Розлив ХВС<br>3) Канализация<br>4) Электрощитовая<br>5) ГВС<br>6) Кабельные сети |  |  |
| 7.  | Влажность, затоплено,<br>состояние полов.   |  |  |
| 8.  | Элеваторный узел, водомерный узел   |  |  |
| 9.  | Ввод инженерных сетей через фундамент   |  |  |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой.   |  |  |
| 11. | Электропроводка, светильники  |  |  |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого                                   |  |  |

#### ТЕХПОДВАЛ

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 1.  | Фундамент, стены   | В работоспособном состоянии  |  |
| 2.  | Двери металлические<br>деревянные, запоры                          | В работоспособном состоянии  |  |
| 3.  | Окна, продухи  | В работоспособном состоянии  |  |
| 4.  | Инженерные сети  |  |  |
| 5.  | Розлив Ц.О.<br>Розлив ХВС<br>Канализация<br><br>Электрощитовая ВРУ | В ограниченно работоспособном состоянии<br><br>Замена ка стояка - 12шт<br>Частичная замена запорной арматуры.<br>ревизия запорной арматуры.<br><br>Работоспособное состояние | В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации канализации. Требуется капитальный ремонт канализации. Текущий ремонт |
| 6.  | Влажность<br>Затопленность   | нет  |  |
| 7.  | Элеваторный узел   | В ограниченно работоспособном состоянии<br><br>Требуется ревизия запорной арматуры.  |  |
| 8.  | Инженерные ввoda через фундамент                                   | В работоспособном состоянии  |  |
| 9.  | Переключение ливнёвки в канализацию                                | В работоспособном состоянии  |  |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляции.                              | В нормативно-техническом состоянии   |  |
| 11. | Утепление инженерных сетей и                                       | В работоспособном состоянии  |  |

|  |             |  |  |
|--|-------------|--|--|
|  | перекрытий. |  |  |
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b><br>(указать количество) |             |  |  |

|    |                  |     |  |
|----|------------------|-----|--|
| 1. | ХВС              | 1   |  |
| 2. | ГВС              | 2   |  |
| 3. | Отопление        | 2   |  |
| 4. | Газоснабжение    | нет |  |
| 5. | Электроснабжения | 8   |  |
| 6. | Иные             |     |  |

### СТЕНЫ

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 1.  | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки | В работоспособном состоянии  |  |
| 2.  | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №  | В ограниченно работоспособном состоянии<br>Наблюдается частичное отслоение мозаичной плитки, нарушена герметичность м/швов кв. 277,294,285,314<br><br>Общий объем ремонта более 60%. | В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации межпанельных швов<br>Требуется капитальный ремонт |
| 3.  | Лоджии, балконы<br>Ограждение  | В работоспособном состоянии.   |  |
| 4.  | Построенные балконы, погреба   | нет  |  |
| 5.  | Кирпичные пилоны   | нет  |  |
| 6.  | Штукатурка   | нет  |  |
| 7.  | Покраска, побелка  | В работоспособном состоянии.   |  |
| 8.  | Стянуты стены металлическими обоями  | нет  |  |
| 9.  | Трещины в стенах, пилонах  | нет  |  |
| 10. | Навесы, входы в подъезд  | В работоспособном состоянии  | т  |
| 11. | Стены машинных отделений   | В работоспособном состоянии  |  |
| 12. | Карнизы, парапеты  | В работоспособном состоянии  |  |
| 13. | Отмостка   | В работоспособном состоянии  |  |
| 14. | Цоколь   | В работоспособном состоянии  |  |
| 15. | Вытяжная вентиляция  | В работоспособном состоянии  |  |

### ПЕРЕКРЫТИЕ

|    |   |                             |  |
|----|---|-----------------------------|--|
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные | В работоспособном состоянии |  |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы   | нет                         |  |
| 3. | Установлены ванны на  | нет                         |  |



|  |                       |  |  |
|--|-----------------------|--|--|
|  | деревянное перекрытие |  |  |
|--|-----------------------|--|--|

### ПЕРЕГОРОДКИ

|    |  |                             |  |
|----|--|-----------------------------|--|
| 1. | Ж/б панельные,<br>Кирпичные,<br>Деревянные,<br>гипсобетонные | В работоспособном состоянии |  |
|----|--|-----------------------------|--|

### ЛЕСТНИЦЫ

|    |   |                             |  |
|----|---|-----------------------------|--|
| 1. | Ж/бетонные марши,<br>по стальным косоурам<br>наборные ступени,<br>деревянные металлические<br>ограждение перил, зазор между<br>материалами. | В работоспособном состоянии |  |
|----|---|-----------------------------|--|

### КРЫШИ-КРОВЛИ

|    |  |                                 |  |
|----|--|---------------------------------|--|
| 1. | Рулонное покрытие и<br>примыкание<br>из листовой стали,<br>из шифера, воронки,<br>водосточные трубы,<br>свесы, парапет, карнизы,<br>ограждение, люки,<br>выхода<br>покрытие из рубероида<br>рубемаста<br>залитые мастикой<br>над машинным отделением<br>Вентканалы, ДВК,<br>Испарители,<br>Продуха, слуховые окна<br>Чердака, над лоджиями,<br>Балконами, кровля | В работоспособном<br>состоянии, |  |
|----|--|---------------------------------|--|

### ПОЛЫ

|    |   |  |                |
|----|---|--|----------------|
| 1. | Цементно-песчаные,<br>бетонные, мозаичные,<br>керамическая плитка,<br>паркетные, дощатые, ДСП,<br>ДВП, линолеум в местах<br>общего пользования. | В работоспособном состоянии<br>Облицовка литкой пола в тамбурах -с 1п<br>по 9п | Текущий ремонт |
|----|---|--|----------------|

### ОКНА, ДВЕРИ

|    |   |   |                |
|----|---|---|----------------|
| 1. | В квартирах<br>В л/клетках<br>В техподвалах | В ограниченно- работоспособном<br>состоянии<br>Требуется замена дверей в подвал | Текущий ремонт |
|----|---|---|----------------|

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

|    |  |                             |  |
|----|--|-----------------------------|--|
| 1. | Покраска,<br>побелка,<br>двери входа<br>двери на чердак<br>кро | В работоспособном состоянии |  |
|----|--|-----------------------------|--|

### МАЛЫЕ ФОРМЫ

|    |               |                             |  |
|----|---------------|-----------------------------|--|
| 1. | Качели, горки | В работоспособном состоянии |  |
|----|---------------|-----------------------------|--|

|                                     |   |  |                    |
|-------------------------------------|---|--|--------------------|
|                                     | бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.  | Ремонт скамеек, урн, Покраска МАФ  |                    |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |   |  |                    |
| 1.                                  | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | Требуется обрезка сухих деревьев.<br>Требуется ремонт внутриквартальной дороги | Капитальный ремонт |

#### Выводы и предложения комиссии:

Выводы и предложения: Дом к эксплуатации в летний период готов.

Требуется .

1.Капитальный ремонт межпанельных швов.

2.Капитальный ремонт канализации

3.Текущий ремонт пола в тамбурах

4.Капитальный ремонт благоустройство . электроосвещения в МОП

5.Текущий ремонт ЦО,ХВС, ГВС.в тех.подвале.

6.Текущий ремонт дверей в подвал

#### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_