

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 6 " 04. 2021г.

Дом № 11
ул.Менделеева
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2015
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1164,6
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками 0

- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Иванович А.В. Голос

в присутствии Председателя Совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удовлетворительное	
2	Окна	нет	
3	Ограждения	нет	
4	Приямки	удовлетворительное	
5	Двери металл-е	удовлетворительное	

6	Двери дерев-е	нет
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>закрыты</i> удовлетворительное
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	удовлетворительное
2	Стены	удовлетворительное
3	Входы в подвал	удовлетворительное
4	Двери металл-е	удовлетворительное
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	удовлетворительное
10	Инж-е системы	удовлетворительное
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	удовлетворительное
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	
10	Балконы	удовлетворительное
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	трещины,сколы
15	Покраска	микротрещины
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	удовлетворительное
20	Крыльцо	удовлетворительное
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	усадоchn.трещины
24	Цоколь	
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	видимых поврежд нет
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	удовлетворительное
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворительное
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	удовлетворительное
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительное
7	Воронки	
8	Парапеты	удовлетворительное
9	Карнизы	
10	Ограждение	удовлетворительное
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетворительное
12	ДВК	по графику
13	ВК	по графику
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворительное	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные		
2	Керам-я плитка	удовлетворительное	
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	пластик,удовлетвор.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	удовлетворительное	
2	Побелка		
3	Двери входа	металл,удовлетвор	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлетворительное	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	нет	
2	Горки	есть	
3	Бельевые стойки	нет	
4	Скамьи	есть	
5	Спорт сооруж-я и иные	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	выбоины, <i>пересечено</i>	
2	Подходы к подъездам	удовлетворительное	
3	Тротуары	удовлетворительное	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	есть	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А. Епифанова</i>			
Инженер куратор: <u>Юмашевский А.В.</u> <i>А.В. Юмашевский</i>			
Председатель совета дома:			