

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«06» апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) \_\_\_\_\_ 7 \_\_\_\_\_  
ул.(пер., пр., б-р) \_\_\_\_\_ **Калинина** \_\_\_\_\_  
Город, село, р.п. **Измайлово** район **Барышский** Ульяновская область  
Вид управления **Управляющая организация**  
Управляющая (обслуживающая) организация **ООО «Управляющая компания»**

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ **1993** \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ **кирпич** \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ **2** \_\_\_\_\_
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал \_\_\_\_\_ **подвал** \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_ **чердак** \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ **3** \_\_\_\_\_
7. Количество квартир \_\_\_\_\_ **22** \_\_\_\_\_
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ **2759** \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_ **нет** \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ **нет** \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ **нет** \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ **нет** \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ **нет** \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя:

В.Н.Булыгина – директор ООО «Управляющая компания»

и членов комиссии:

А.А.Булыгин - главный инженер

В.В. Вершинина - специалист по работе с населением

Представитель собственника \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/блоки	В нормально-техническом состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые	В нормально-техническом состоянии	
3.	Окна, продуха	В нормально-техническом состоянии	
4.	Двери металлические (деревянные) Запорн. Устройства	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети	нет	
6.	Розлив ц.о.	нет	

	Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Частичный ремонт канализационного участка в подвале
7.	Влажность, затоплено	В нормально-техническом состоянии	
8.	Элеваторный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии.	
11.	Электропроводка, светильники	нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	1	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В нормально-техническом состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В нормально-техническом состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет.	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	В нормально-техническом состоянии	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	В нормально-техническом состоянии	
14.	Цоколь	нет	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормально-техническом состоянии	

<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>ж/ пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормально-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> гипсобетонные	В нормально-техническом состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	В нормально-техническом состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>профлист.</u> из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> <u>Продуха, слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии.	Произведён кап. ремонт по 185 Ф.З. в 2010г Установка снегоудержателей
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В нормально-техническом состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	В нормально-техническом состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка,	В нормально-техническом состоянии	Требуется частичный



	двери входа двери на чердак кровлю		ремонт подъездов
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки	нет	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	В нормально-техническом состоянии	

**Выводы и предложения комиссии:**

---



---



---



---

**Подписи:**

Председатель комиссии: В.Н.Булыгина

Члены комиссии: А.А.Булыгин

В.В. Вершнина

Представитель собственника Исмаилов И.В.