

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 6 " апреля 2021г.

Дом № или строение (корпус) 22
ул.(пер., пр., б-р) Димитрова
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1964
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 50
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2541,34
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 3
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Лаурин В.А.

в присутствии Председателя Совета дома Михайлова Е.У.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>уровень в норме. сост.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	<u>есть заморозы</u>	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыты
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	нет

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уровневый
2	Стены	деревянные
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	нет, закрыты
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	уровневый
10	Инж-е системы	уровневый
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уровневый
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	уровневый
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	да
2	ГВС	да
3	Отопление	да
4	Газоснабжение	да
5	Электроснабж-е	да

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	уровневый
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	<i>не выявлено</i>
9	Лоджии	<i>нет</i>
10	Балконы	<i>загруженные бетон. плитой кв 15, 42</i>
11	Ограждение	<i>нет</i>
12	Пристр-е лоджии	<i>—</i>
13	Пристр-е погреба	<i>кв 1, 19</i>
14	Штукатурка	<i>нет</i>
15	Покраска	<i>нет</i>
16	Побелка	<i>нет</i>
17	Трещины в стенах	<i>имеются трещины во л проезде с 1-5 этаж</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>удовлетворительно</i>
20	Крыльцо	<i>требуется облицовка плиткой (запланир. на 2012)</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	<i>—</i>
23	Отмостка	<i>частичное разрушение, трещины. (требуется часть - чинить ремонт)</i>
24	Цоколь	<i>отштукатурен и оштукатурен в проезде во двор</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>удовлетворительно</i>
2	Деревянные	<i>удовлетворительно</i>
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>удовлетворительно сост.</i>
2	Деревянные	<i>удовлетворительно сост.</i>
3	Ограждения перил	<i>удовлетворительно сост.</i>
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	<i>требуется ремонт кровли</i>
6	Водосточ-е трубы	<i>удовлетворительно</i>
7	Воронки	<i>удовлетворительно</i>
8	Парапеты	<i>—</i>
9	Карнизы	<i>—</i>
10	Ограждение	<i>удовлетворительно</i>
11	Люки, выходы на кровлю	<i>удовлетворительно закрываются</i>
12	ДВК	
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	<i>удовлетворительно</i>

16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	<i>уровняются</i>	
2	Керам-я плитка.		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	<i>уровняются</i>	<i>проектируются коанет. рисуются планы 2021-2022гг.</i>
2	Побелка	<i>уровняются</i>	
3	Двери входа	<i>массив (обшиваются дерматином изнутри)</i>	
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>уровнеформируются закрываются</i>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	<i>нет</i>	<i>с территории №19 дома</i>
2	Горки	<i>нет</i>	
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>	
4	Скамьи	<i>нет</i>	
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	<i>разрушаются асфальтируются</i>	
2	Подходы к подъездам	<i>уровняются</i>	
3	Тротуары	<i>уровняются</i>	
4	Деревья	<i>нет</i>	
5	Кустарники	<i>нет</i>	
6	Ограждения	<i>нет /уровняются/</i>	
7	Эл-ты освещения	<i>нет</i>	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А. Епифанова</i>			
Инженер куратор: <u>Михайлова Е.А.</u> <i>Е.А. Михайлова</i>			
Председатель совета дома: <u>Михайлова Е.А.</u> <i>Е.А. Михайлова</i>			