

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«06» апреля 2021 г.

Дом № (корпус) 17 , ул.(пер., пр.) Димитрова
Город, село Димитровград район Ульяновская область
Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1963г
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала тех.узел
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь дома (кв.м) 4593,33
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 3403,47
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В

Мастер: Дубинина С.С.

Старший по дому Кологреев А.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется

2.	Двери	Повреждений нет	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Износ труб ГВС и отопления в подполье дефектов не выявлено дефектов не выявлено	Требуется ремонт ремонт не требуется ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажнение отсутствует	_____
7	Электрощитовая		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные блоки	Имеются незначительные трещинки, небольшие разрушения швов.	По согласованию с собственниками в план работ.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Имеется продувание через кирпичную кладку кв. 1	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками.
3.	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждение	Имеются разрушения балконных плит	По согласованию с собственниками в план
4.	Построенные балконы, погреба	Отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Повреждений и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	Повреждений не выявлено	Ремонт не требуется

13.	Отмостка	Повреждений не выявлено	Ремонт не требуется
14.	Цоколь	Повреждений не выявлено	Ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балком деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Повреждений и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из <u>шифера</u> , воронки, <u>водосточные трубы</u> , свесы, парапет, карнизы, <u>ограждение</u> , люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Разрушений не обнаружено Обнаружена течь по вентиляционной шахте по примыканию	Ремонт не требуется Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками.
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Частично отсутствует вентиляция	Требуется прочистка
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные,	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

	керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска, побелка,</u> <u>двери входа</u> двери на чердак кровлю	Имеется частичное растрескивание окрасочного слоя	Требуется ремонт
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Обнаружены небольшие дефекты	Требуется ремонт
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Имеются ямы и выбоины дорожного полотна внутриквартальной дороги. Выявлены деревья, требующие подрезки.	Требуется ремонт

Выводы и предложения комиссия:

Комиссия осмотрела здание и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор
ООО «Зеленый район»: _____ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: _____ Гулямова В.В.

Начальник участка ВДО: _____ Евстигнеев А. В.

Мастер: _____ Дубинина С.С.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД: _____