

Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)

" 06 " 04 2021 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: ООО «Ремонтно эксплуатационная служба»

расположенного по адресу: г. Ульяновск, Авиастроителей, 29

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № 1 от «02» 03 2021 г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии Киселев В.А. - директор ООО «Ремонтно эксплуатационная служба»

Члены комиссии¹: Зарубаева Т.Н. - главный инженер.

Миронова О.В. - техник 2 категории

Пивцов А.Н. - председатель совета дома.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания жилой дом.
2. Год постройки - 1984год
3. Год и вид последнего ремонта: 2019 г. кап. ремонт кровли; текущий ремонт 2020 г.- под.№3,4 ; ремонт входных групп с 1 по 10 под. Частичный ремонт м/п швов.
4. Год ввода в эксплуатацию 1984 год
5. Материал стен — ж/бетонные панели
6. Вид и тип фундамента -свайный
7. Вид и тип кровли мягкая, рулонная с организованным стоком воды
8. Число этажей — 9
9. Количество лифтов -10
10. Общая площадь здания 19477,58
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)
техническое подполье

12. Наличие чердака (технического чердака) имеется
13. Наличие цокольного этажа нет _____
14. Принадлежность к памятнику архитектуры _____
15. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) имеется

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр			
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	3000	Рулонное покрытие	удовлетворительное			
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	10	деревянные, обитые металлом	неудовлетворительное	требуется замена 10 шт	после решения ОСС	
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							

Наружные конструкции и оборудование						
Фундаменты			свайный	удовлетворительно		
цоколь	кв.м.	372	Ж/б панели	удовлетворительное		
отмостка	кв.м.			удовл., местами наблюдается проседание	50 п/м	После принятия ОСС
приямки	шт.	2	Ж/б	удовлетворительное		
крыльца	шт.	10	Ж/б	удовлетворительное		
Наружные стены	кв.м.	12673,4	Ж/б	удовлетворительное		
Колонны и столбы						
Фасад	кв.м.	11348,4	Ж/б	удовлетворительное		
архитектурная отделка	кв.м.					
плиты балконов и лоджий	шт.	550	Ж/б	удовлетворительное		
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	540	Ж/б	удовлетворительное		
подъездные козырьки	шт.	10	Ж/б	удовлетворительное		
межпанельные швы	пог.м.	8926	цем. раствор, мастика	Удовл.треб ремонт кв 18,141,144,137,250,193,321,286,344	250 п/м	После принятия ОСС
пожарные лестницы	пог.м.					
эркеры	кв.м.					
Проемы						
дверные заполнения	шт.	20	металлические	удовлетворительное		
оконные заполнения	шт.	80	ПВХ	удовлетворительное		
подвальные окна	шт.					
таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.	2	металлические	удовлетворительное		

3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	23250	Ж/б	удовлетвори тельное		
	подвальные	кв.м.	2906,3	Ж/б	удовлетвори тельное		
	чердачные	кв.м.	2906,3	Ж/б	удовлетвори тельное		
	Внутренние стены	кв.м.	2378,8	Ж/б	удовлетвори тельное		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	2257,8	Ж/б	удовлетвори тельное		
	Тамбурные двери	шт.	10	ПВХ	удовлетвори тельное		
	Остекление	кв.м.	194,8	стеклопакет	удовлетвори тельное		
	Внутренний водосток	пог.м.	300	ПВХ	удовлетвори тельное		
	Почтовые ящики	шт.	360	металлические	удовлетвори тельное		
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Центральное отопление						
	отопительные приборы	шт.	10	конвектора	удовлетвори тельное		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1621,3	Стальные ВГП	удовлетвори тельное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	7570	Стальные ВГП	удовлетвори тельно		
	здвижки	шт.	60	Стальные	удовлетвори тельное		
	прочая запорная арматура	шт.	520	латунные	удовлетвори тельное		
	тепловые пункты	шт.	1		удовлетвори тельно		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	446,4	Трубка энергофлекс	удовлетвори тельное		
приборы учета	шт.						

	Погодозависимая автоматика					
	- насосы	шт.				
	- измерительные приборы	шт.				
	- запорная арматура	шт.				
	- дополнительное оборудование	шт.				
	Горячее водоснабжение					
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	894	Стальная ВГП	удовлетворительное	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2232,5	Стальная ВГП	удовлетворительно	
	задвижки	шт.	10	Стальные	удовлетворительное	
	прочая запорная арматура	шт.	196	Стальная ВГП	удовлетворительно	
	приборы учета	шт.	1		удовлетворительно	
	Холодное водоснабжение					
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	794	Стальная ВГП	удовлетворительное	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1456	Стальная ВГП	удовлетворительно	
	задвижки	шт.	3	чугун(сталь)	удовлетворительно	
	прочая запорная арматура	шт.	540	латунные	удовлетворительное	
	приборы учета	шт.	1		удовлетворительно	
	Система водоотведения (канализация)					
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1495	ПВХ	удовлетворительное	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	90	ПВХ	удовлетворительное	
	ливневая канализация	пог. м.	300	ПВХ	удовлетворительное	
9	Наличие транзитных трасс	пог. м				
10	Повысительные насосы	шт.				

11	Электрооборудование					
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3		удовлетворительное	
	щит распределительный этажный	шт.	162		удовлетворительное	
	светильники	шт.	150		удовлетворительное	
	выключатели	шт.	10		удовлетворительное	
	розетки	шт.				
	приборы учета	шт.	6		удовлетворительное	

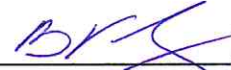
III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций


№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	15.03.21 г.	Согласно графика	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	03.08- 12.08	Согласно графика	1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	02,03,08 2021 г.	Согласно графика	1 раз в год
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	02,03 2021 г.	Согласно графика	1 раз в 3 года
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

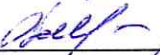
Приложения к акту:


- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Директор ООО « Ремонтно эксплуатационная служба»  Киселев В.А. _

Главный инженер  Зарубаева Т.Н

Техник 2 категории  Миронова О.В.

Председатель совета дома  Пивцов А.Н.

« 06» апрель 2021 г.

