

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«06» апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 12 _____
ул.(пер., пр., б-р) _____ Садовый _____
Город, село, р.п. Измайлово район Барышский Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая организация
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Управляющая компания»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1980 _____
2. Материал стен _____ кирпич _____
3. Число этажей _____ 2 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ подвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ чердак _____
6. Количество подъездов _____ 3 _____
7. Количество квартир _____ 22 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 2392 _____
9. Количество лифтов _____ нет _____
10. Количество мусоропроводов _____ нет _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ нет _____
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя:

и членов комиссии:

В.Н.Булыгина – директор ООО «Управляющая компания»

А.А.Булыгин - главный инженер

В.В. Вершинина- специалист по работе с население

Представитель собственника _____ *Ильинская Н.В.* _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки	В нормально-техническом состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые	В нормально-техническом состоянии	
3.	Окна, продуха	В нормально-техническом состоянии	
4.	Двери металлические (деревянные) Запорн. Устройства	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети	нет	

6.	Розлив ц.о. <u>Розлив ХВС</u> <u>Канализация</u> <u>Электрощитовая</u>	нет В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Произведён кап. ремонт эл.щитов. в 2015 г, Заменили эл. ввод от траверса до ВРУ 2017г
7.	Влажность, затоплено	В нормально-техническом состоянии	
8.	Элеваторный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии	Требуется замена огорождения в подвал
11.	Электропроводка, светильники	нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> панельные крупногабаритные блоки	В нормально-техническом состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В нормально-техническом состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	-	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	В нормально-техническом состоянии	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	В нормально-техническом состоянии	
13.	Отмостка	В нормально-техническом	

		состоянии	
14.	Цоколь	В нормально-техническом состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	удов.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормально-техническом состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	В нормально-техническом состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</u>	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт кровли, 2017 год. В рамках программы «Капитальный ремонт» согласно очередности
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум</u>	В нормально-техническом состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах	В нормально-техническом	Треб. замена двери в 3х

	В л/клетках В техподвалах	состоянии	подъезде
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В нормально-техническом состоянии	Требуется косметический ремонт подъездов
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	В нормально-техническом состоянии	
Выводы и предложения комиссии:			

Подписи:

Председатель комиссии: В.Н.Булыгина

Члены комиссии: А.А.Булыгин

В.В. Вершинина

Представитель собственника _____

Ильинская Н.В.