

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 04 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 295  
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева  
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления - Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1957г
2. Материал стен: кирпич оштукатуренный
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 12
8. Общая площадь (кв.м): 641
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., инженера – куратора Аверьяновой Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПРИЯМОК</b>			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	Ремонт не требуется
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки	имеются	
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные	имеются	
7	Входы в подвал, запорные устройства		

8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность	отсутствие	
11	Электропроводка, светильники	удовлетворительно	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	Част отслоение штукатурного слоя	Требуется ремонт по согласованию собственниками
2.	рубленные из брёвен	-	
3.	Рубленные из брусев	-	
4.	Каркасно-засыпанные	-	
5.	Кирпичные	-	
6.	Панельные	-	
7.	Крупногабаритные блоки	-	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-	
9.	Лоджии	-	
10.	Балконы	-	
11.	Ограждение	-	
12.	Пристроенные лоджии	-	
13.	Пристроенные погреба	-	
14.	Штукатурка	Частичное отслоение	

12.	Пристроенные лоджии	-----
13.	Пристроенные погреба	-----
14.	Штукатурка	Частичное отслоение
15.	Покраска	-----
16.	Побелка	-----
17.	Трещины в стенах	Отсутствуют
18.	Навесы	-----
19.	Входные козырьки	Метал.течь на примыкании
20.	Крыльцо	отсут
21.	Карнизы	-----
22.	Парапеты	-----
23.	Отмостка	Удовл
24.	Цоколь	Удовл

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	Ж/бетонные	-----
2.	Деревянные	<i>восстановиле удовлет</i>

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	Ж/бетонные марши	-----
2.	Деревянные	<i>состояние удовлет.</i>
3.	Ограждение перил	Имеются
4.	Эвакуационные лестницы	-----

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	Мягкая	Произведен кап.ремонт2018 г.
2.	Шиферная	-----
3.	Металлопрофили	<i>кап ремонт 2018</i>
4.	Металлические	-----
5.	Ондулин	-----
6.	Водосточные трубы	Г ----- 2018 г.
7.	Воронки	Г ----- 2018 г.
8.	Парапеты	<i>стальное ограждение</i>
9.	Карнизы	-----
10.	Ограждение	-----
11.	Люки, выходы на кровлю	Произведен кап.ремонт2018 г.
12.	ДВК	В рабочем состоянии
13.	ВК	В раб состоянии
14.	Вентиляционные шахты	-----
15.	Слуховые окна чердака	Произведен кап.ремонт2018 г.
16.	Козырек над лоджиями/балконами	-----

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	-----
2	Керам-я плитка	-----
3	Дощатые	Стертость ходовых мест
4	ДСП	-----
5	ДВП	-----
6	Линолеум	-----
7	Плитка ПВХ	-----

ОКНА, ДВЕРИ		
1.	В л/клетках	В наличии
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Покраска	Частичное отслоение покрасочного слоя
2	Побелка	Част.загрязнена
3	Двери входа	удовл
4	Двери на чердак (кровлю)	Удовл
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели	Отсут
2	Горки	Отсут
3	Бельевые стойки	Имеются
4	Скамьи	Отсут
5	Спорт сооружения и иные	отсут
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги	Удовл
2	Подходы к подъездам	Яма у 1го п-да
3	Тротуары	отсут
4	Деревья	Имеются
5	Кустарники	-----
6	Ограждения	отсут
7	Эл-ты освещения	уличное

#### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2020-2021г.г.

#### Подписи:

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко 

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров 

О.А.Епифанова 

Е. Ю. Аверьянова 

/ Председатель совета дома 