

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 07 " апреля . 2021г.

Дом № или строение (корпус) 85  
ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1990
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3638,2
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,  
Инженер куратор Ткачьева Д.А.  
в присутствии Председателя Совета дома Обломовко Т.К.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соответ. норм. ГЭС</u>	
2	Окна	<u>соответств.</u>	
3	Ограждения		
4	Приямки	<u>нет</u>	
5	Двери металл-е	<u>—</u>	

6	Двери дерев-е	соответ. норм. ТРБ
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутст.
11	Электропроводка, светильники	соответ.

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответст. соответст. соответст.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутст.
13	Затопленность	отсутст.
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответст.
16	Утепление инж-х систем	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	
6	Панельные	соответ. норм. ТРБ.



7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	соответ. норм. т.р.б.
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответ. норм. т.р.б.
20	Крыльцо	соответ. норм. т.р.б.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины, сколы, проседание и обломы. Требуется ремонт
24	Цоколь	соответ. норм. т.р.б.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соответ. норм. т.р.б.
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соответ. норм. т.р.б.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответ. норм. т.р.б.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	протекание в кв. № 37, 38. Требуется ремонт кровли
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	трещины, сколы требуется ремонт
9	Карнизы	
10	Ограждение	соответ. норм. т.р.б.
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. норм. т.р.б.
12	ДВК	
13	ВК	соответ. норм. т.р.б.
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	потерт. в вход. местах	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	соответ. норм. треб.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	капитально ошпатель стены	требуются работы
2	Побелка	физическая с разводами	
3	Двери входа	соответ. норм. треб.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. норм. треб.	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели <i>кругов.</i>	1	
2	<i>урны</i>	3	
3	Бельевые стойки	1	
4	Скамьи	3	
5	Спорт сооруж-я и иные		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	трещины, сколы разрушен. а/б покр.	требуются работы а/б покроем
2	Подходы к подъездам	трещины, сколы тротуарки	
3	Тротуары	трещины, сколы	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	—	
7	Эл-ты освещения	уличное	
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>			
<i>Ремонт кровли, ремонт отмостки.</i>			
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.			
<b>Подписи:</b>			
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. <i>И.Г. Филоненко</i>			
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. <i>И.Ю. Бурмистров</i> Епифанова О.А. <i>О.А. Епифанова</i>			
Инженер куратор: <i>Ирина Владимировна ИИ</i>			
Председатель совета дома: <i>В.В. Володина</i>			