

Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)

" 07 " 04 2021 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: ООО «Ремонтно эксплуатационная служба»

расположенного по адресу: г. Ульяновск, проспект Авиастроителей ,33

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № 1 от «02» 03 2021 г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии Киселев В.А. - директор ООО «Ремонтно эксплуатационная служба»

Члены комиссии¹: Зарубаева Т.Н. - главный инженер.

Миронова О.В. - техник 2 категории

Якубова Л.Н. - председатель совета дома.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания жилой дом.
2. Год постройки - 1983год
3. Год и вид последнего ремонта: 2020 г. текущий ремонт 1.9 под. Ремонт МОП 1,9 под. Замена тамбурных дверей 1,2,9 под. , кап. ремонт кровли капитальный, текущий, иное)
4. Год ввода в эксплуатацию 1985 год
5. Материал стен — ж/бетонные панели
6. Вид и тип фундамента -свайный
7. Вид и тип кровли мягкая, рулонная с организованным стоком воды
8. Число этажей - 9
9. Количество лифтов - 12
10. Общая площадь здания 23143,42
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)

техническое подполье

12. Наличие чердака (технического чердака) имеется

13. Наличие цокольного этажа нет _____

14. Принадлежность к памятнику архитектуры _____

15. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) имеется _____

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр			
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	3600	Рулонное покрытие	Удовлетворительное			
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	12	Деревянные обитые металлом	удовлетворительное	11 шт треб.замена	После решения ОСС	
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.						
наружный водосток	пог.м.							

	ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ	пог.м.					
2	Наружные конструкции и оборудование						
	Фундаменты			свайный	удовлетворительно		
	цоколь	кв.м.	446,4	Ж/бетон	удовлетворительное		
	отмостка	кв.м.	558	Ж /бетон	удовлетворительное		
	приямки	шт.	4	Ж/б	удовлетворительное		
	крыльца	шт.	12	Ж /бетон	удовлетворительное	Требуется ремонт под. 1-5 под. 12,5м2	После принятия ОСС
	Наружные стены	кв.м.	15208,1	Ж /бетон	удовлетворительное		
	Колонны и столбы						
	Фасад	кв.м.	13618,1	Ж/б	Удовлетворительное наблюдается отслоение декор.фасад. плитки	37,9	После принятия ОСС
	архитектурная отделка	кв.м.					
	плиты балконов и лоджий	шт.	428	Ж/б	удовлетворительное		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	648	Ж/б	удовлетворительное		
	подъездные козырьки	шт.	12	Ж /бетон	удовлетворительное		
межпанельные швы	пог.м.	6985,3	Цем. раствор, мастика	Не удовлетворительное требуется ремонт кв 25,273,69, 369,345,175, 81,86,231, 382,411,372, 303,289,117, 72,61,101, 169,22,71, 191,24	Требуется кап. ремонт фасада	После принятия ОСС	

	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	24	металлические	удовлетворительное			
	оконные заполнения	шт.	96	16 ПВХ 80 деревянные	удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.	3	металлические	удовлетворительное			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	27900	Ж/б	удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.	3487,5	Ж/б	удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.	3487,5	Ж/б	удовлетворительное			
3	Внутренние стены	кв.м.	2854,5	Ж/б	Удовлетворительное,отслоение окрасочного слоя	Косм.ремонт под. 2,3,4	После принятия ОСС	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	2709,3	Ж/б	удовлетворительное			
	Тамбурные двери	шт.	12	9 деревянные 3 ПВХ	удовлетворительное			
	Остекление	кв.м.	233,7	38,9 ПВХ 194,8 стекло	удовлетворительное			
	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.	428	металлические	удовлетворительное			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Центральное отопление							
	отопительные	шт.	12	2 чугунные	удовлетвори			

	приборы			10 конвектора	тельное		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1945,5	Стальные ВГП	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	9084	Стальные ВГП	удовлетворительно		
	задвижки	шт.	13	Стальные	удовлетворительное		
	прочая запорная арматура	шт.		латунные	удовлетворительное		
	тепловые пункты	шт.	1		удовлетворительно		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	535,7	Мин вата	удовлетворительное		
	приборы учета	шт.	1		удовлетворительно		
	Погодозависимая автоматика						
	- насосы	шт.	1		удовлетворительное		
	- измерительные приборы	шт.					
	- запорная арматура	шт.					
	- дополнительное оборудование	шт.					
	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1072,5	Стальные ВГП	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2679	Стальные ВГП	удовлетворительно		
	задвижки	шт.	3	Стальные	удовлетворительное		
	прочая запорная арматура	шт.	236	латунные	удовлетворительное		
	приборы учета	шт.	1		удовлетворительно		
6	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	952,5	Стальная ВГП	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1747,4	Стальные ВГП	удовлетворительно		
	задвижки	шт.	3	чугун(стальные)	удовлетворительно		
7	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	952,5	Стальная ВГП	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1747,4	Стальные ВГП	удовлетворительно		
	задвижки	шт.	3	чугун(стальные)	удовлетворительно		

	прочая запорная арматура	шт.	216	латунные	удовлетворительное			
	приборы учета	шт.	1		удовлетворительно			
8	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1794	ПВХ	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	108	ПВХ	удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог. м.	360	ПВХ	удовлетворительное			
9	Наличие транзитных трасс	пог. м						
10	Повысительные насосы	шт.						
11	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	4		удовлетворительное			
	щит распределительный этажный	шт.	198		удовлетворительное			
	светильники	шт.	180		удовлетворительное			
	выключатели	шт.	12		удовлетворительное			
	розетки	шт.						
	приборы учета	шт.	8		удовлетворительное			

III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций


№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	15.03.2021 г.	Согласно графика	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	29.06- 17.07	Согласно графика	1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	08.2021 г.	Согласно графика	1 раз в год
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	06,08,09 2021г.	Согласно графика	1 раз в 3 года

5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

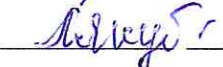
- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Директор ООО «Ремонтно эксплуатационная служба»  Киселев В.А.

Главный инженер  Зарубаева Т.Н

Техник 2 категории  Миронова О.В.

Председатель совета дома  **Якубова Л.Н.**

« 07 » апрель 2021 г.

