

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 4 " *апрель* 2021г.

Дом № или строение (корпус) *4А*  
 ул.(пер., пр., б-р) *Мориса Торкуна*  
 Город, село: *Димитровград, Ульяновская область*  
 Вид управления  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки *1968*
- 2 Материал стен *БЛОК*
- 3 Число этажей *5*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) *есть*
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *нет*
- 6 Количество подъездов *4*
- 7 Количество квартир *40*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *3514,44*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *нет*
- 12 Оборудовано домофонами *4*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *нет*

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
 Инженер куратор *Саввак Е.А.*  
 в присутствии Председателя Совета дома *Сивилтеева В.Е.*  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыты
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	уровнетворител. есть.
2	Стены	уровнетворител. есть.
3	Входы в подвал	уровнетворител. есть
4	Двери металл-е	иср-з поврежд
5	Двери дерев-е	и поврежд
6	Запоры	есть, закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	уровнетворител. закрыты
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уровнетворител. есть
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	
10	Балконы	незначител. разрушен. места в кв 51
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	кв № 16
14	Штукатурка	исправлен
15	Покраска	выполнене покрас-го слоя
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	незначител. трещины кв № 19.
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	удовлетворител
20	Крыльцо	требуется ремонт всех 4-х сторон (запланир на 2021г)
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	запланир ремонт тротуаром)
24	Цоколь	отштукатурить и выкрасить в 2 слоя (требуется ремонт)
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	удовлетворител. сост.
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	удовлетворител. сост.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	удовлетворител. сост.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	проверен каминт. ремонт 2019г.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	удовлетворител
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетворител. закреплены
12	ДВК	—
13	ВК	—
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	<i>уровень выполнен. сост.</i>
2	Керам-я плитка	<i>100% - ч. поврежд. разрушенное покрытие</i>
3	Дощатые	<i>Л</i>
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	<i>Л</i>

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	
---	-------------	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	<i>неисполнено. выделено под покраску (сделано)</i>
2	Побелка	<i>неисполнено. сост.</i>
3	Двери входа	<i>исполнено. сост.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>исполнено. сост. (разреш. из чердака)</i>

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	<i>нет</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>
4	Скамьи	<i>есть</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	<i>разрушено покрытие (асфальт) (сделано)</i>
2	Подходы к подъездам	<i>разрушено покрытие (асфальт) (сделано)</i>
3	Тротуары	<i>нет</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>есть</i>

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *сору*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И* Епифанова О.А. *Еп*

Инженер куратор: Лаурин Е.А. *Лаурин*

Председатель совета дома: Сивакин С. В. *Сивакин*