

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

„ 07 „ 04 2021г.

Дом № или строение (корпус) 124
 ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1988г
- 2 Материал стен панельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3285,95 м²
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Ларичкина Н.Н.

в присутствии Председателя Совета дома Тесовой Л.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соств. кор. трещ</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	<i>соотв. норм. треб</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>Замки</i>
8	Пристрой	<i>нет</i>
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>Соответствует</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>1</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	<i>-</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	<i>-</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>-</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>-</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>-</i>
5	Кирпичные	<i>-</i>
6	Панельные	<i>соотв. норм. треб</i>

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	соотв. норм. треб
10	Балконы	—
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	—
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	соотв. норм. треб
20	Крыльцо	соотв. норм. треб
21	Карнизы	—
22	Парапеты	соотв. норм. треб
23	Отмостка	мет. разр. скат
24	Цоколь	разруш. ветух. скат 10 см.п. Востанов. сетка мая.

Требуется ремонт уличной сети.

Восстановление откосов
Востанов. сетка мая.

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	соотв. норм. треб
2	Деревянные	—

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	соотв. норм. треб
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	мет. соотв. норм. треб
4	Эвак-е лестницы	—

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	соотв. норм. треб
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соотв. норм. треб
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. требов.
12	ДВК	—
13	ВК	соответствует
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответств.	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	стерг. в х.д. месет.	
2	Керам-я плитка	—	
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	отслоил краем	покрасить
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	отслоил. краем от стем	покрасить
2	Побелка	месет. нейл разв.	Требуется побелка
3	Двери входа	соотв. норм. треб	
4	Двери на чердак (кровлю)	соответствуют	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	—	
2	Горки	—	
3	Бельевые стойки	—	
4	Скамьи	6 шт	
5	Спорт сооруж-я и иные	урны	6 шт.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	месет. трещины скалы	Восстановление асфальт покрытия
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. требов	
3	Тротуары	соотв. норм. треб	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	умеренное	
Выводы и предложения комиссии:			
Решеной подъезд, Решеной цоколя, откосы.			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. <i>И.Г. Филоненко</i>			
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. <i>И.Ю. Бурмистров</i> Епифанова О.А. <i>О.А. Епифанова</i>			
Инженер куратор: <i>Варюжников А.А.</i> <i>А.А. Варюжников</i>			
Председатель совета дома: <i>Каша</i> <i>Каша</i>			