

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
 " 7 " апреля 2021г.

Дом № 19 по пр. Автостроителей г.Димитровграда  
 Вид управления Управление МКД  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Город"

**Общие сведения по зданию**

Год постройки 1993 Материал стен Крупнопанел.  
 Число этажей 9 Количество подъездов 3 Количество квартир 108  
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) ДА  
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) ДА  
 Общая площадь 6449,3 кв.м. Процент износа 16 %  
 Количество лифтов 3 Количество мусоропроводов 3

Строительно-климатический район IIВ

Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) В подвале "Ремонт обуви"

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.  
 и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ОТСУТСТВУЕТ)</b>			
1	Фундамент ленточный б/блоки	/	
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО		
	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инж.сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Перекл.вн.водостока в канализ.		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети	<i>удовл.</i>	
5	Розлив ЦО		<i>профилактик.</i>

	Розлив ХВС	<i>Удовл.</i>	<i>Профилактика</i>
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ	<i>коррект</i>	<i>ревисия</i>
6	Влажность, затоплено	<i>Суха</i>	
7	Элеваторный узел	<i>Удовл.</i>	<i>Ревизия</i>
8	Инж. ввода через фундамент		
9	Переключ. ливневки в канализац.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
(указать количество)			
1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение	-	
5	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ			
1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Удовл.	Ведется наблюд.
		-	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-	
		-	
3	Лоджии, балконы	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюд.
4	Построенные балконы, погреба	Нет	
		-	
5	Штукатурка	Нет	
6	Покраска, побелка	Нет	
7	Трещины в стенах, пилонах	Нет	
8	Навесы, входы в подъезд	Удовл.	
9	Стены машинных отделений	-	
10	Карнизы, парапеты	Поврежден. отсутств.	
		-	
11	Отмостка	Удовл.	
		-	
12	Цоколь	Удовл.	
		-	
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1	Ж/б пустотные; ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюд.
		-	
		-	
2	Выполнено усиление какое	Нет	
		-	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюд.
		-	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам	Поврежден. отсутств.	Ведется наблюд.
		-	
	наборные ступени, деревянные, металлические	-	
	ограждение перил	Удовл.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	Поврежден. отсутств.	Ведется наблюд.
		-	
		-	
		Поврежден. отсутств.	Ведется наблюд.
		Удовл.	

	покрытие из рубероида	-	
	рубемаста	-	
	залитые мастикой.	-	
	Над машинным отделением	-	
	Вентканалы, ДВК,	Удовл.	
	Испарители	-	
	продуха, слуховые окна чердака	Удовл.	
	над лоджиями, балконами, кровля	Удовл.	
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные	Поврежден. отсутств.	Ведется наблюд.
	мозаичные, керамическая плитка,	-	
	паркетные, дощатые,	-	
	ДСП, ДВП, линолеум	-	
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	В наличии	
	на л/клетках	В наличии	
	в техподвалах	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	Удовл.	
	побелка	Удовл.	
	двери входа (метал.)	В наличии	
	двери на чердак	В наличии	
	кровлю	В наличии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, скамейки, урны	В наличии	
	бельевые стойки	В наличии	
	песочницы	В наличии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	Удовл.	
	подходы к подъездам,	Удовл.	
	тротуары	Удовл.	
	деревья, кустарники	Имеется	

Выводы и предложения

Подписи: Председатель комиссии

*Кильдеева*

гл. инженер Кильдеева О.В.

Члены

*Числов*

мастер Числов В.В.

*Годунов*

мастер Годунов А.Е.

*Зиновьев*

начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.

*Бикчурова*

участок ВДЭО Бикчурова Р.Д

*Калинина*

*Имеются исправления по плану благоустройства территории.*