

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
 " 7 " *апреля* 2021г.

Дом № 11 по пр. Автостроителей г.Димитровграда  
 Вид управления Управление МКД  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Город"

**Общие сведения по зданию**

Год постройки 1990 Материал стен \_\_\_\_\_  
 Число этажей 9 Количество подъездов 2 Количество квартир 72  
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) да  
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) да  
 Общая площадь 4358,8 кв.м. Процент износа 19 %  
 Количество лифтов 2 Количество мусоропроводов 2  
 Строительно-климатический район IIВ  
 Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.  
 и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ОТСУТСТВУЕТ)</b>			
1	Фундамент ленточный б/блоки	/	
2	Хозсараи		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО		
	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инж.сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Перекл.вн.водостока в канализ.		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	удовл.	
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети		
5	Розлив ЦО		

*требуется частичн. замена запор. армат.*

	Розлив ХВС	Удовл.	
	Канализация		Прошлым
	Электрощитовая ВРУ	Ревизия	коррект
6	Влажность, затоплено	сухо	
7	Элеваторный узел	Удовл.	Ревизия
8	Инж.ввода через фундамент		
9	Переключ.ливневки в канализац.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение	-	
5	Электроснабжение	1	

СТЕНЫ

1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Разруш. теплоизол. стены	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	кв. 11,17,49,61,64	Треб. ремонт швов
3	Лоджии, балконы	Видим. поврежд. нет	
4	Построенные балконы, погреба	-	
5	Штукатурка	Удовл.	
6	Покраска, побелка	Удовл.	
7	Трещины в стенах, пилонах	Нет	
8	Навесы, входы в подъезд	1,2 под. отсут. наплав. мат.	
9	Стены машинных отделений	Удовл.	
10	Карнизы, парапеты	Удовл.	
11	Отмостка	Трещины	Треб. ремонт
12	Цоколь	Удовл	
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видим. поврежд. нет	Ведется наблюдение
2	Выполнено усиление какое	Нет	

ПЕРЕГОРОДКИ

1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видим. поврежд. нет	Ведется наблюдение
---	---	---------------------	--------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждение перил	Повреждение отсутс.	Ведется наблюдение
---	---	---------------------	--------------------

КРЫШИ-КРОВЛИ :

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	Повреждение отсутс.	Ведется наблюдение
---	--	---------------------	--------------------

	покрытие из рубероида	-	
	рубемаста	-	
	залитые мастикой.	-	
2	Над машинным отделением	-	
3	Вентканалы, ДВК,	Разруш. отсутс.	Ведется наблюдение
	Испарители	-	
	продуха, слуховые окна чердака	Разруш. отсутс.	Ведется наблюдение
	над лоджиями, балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные	Повреждение отсутс.	Ведется наблюдение
	мозаичные, керамическая плитка,	-	
	паркетные, дощатые,	-	
	ДСП, ДВП, линолеум	-	
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	В наличии	
2	на л/клетках	В наличии	
3	в техподвалах	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	Удовл.	
	побелка	Удовл.	
2	двери входа (металл.)	В наличии	
3	двери на чердак	-	
4	кровлю	В наличии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, скамейки, урны	В наличии	
	бельевые стойки	В наличии	
	песочницы	В наличии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	Выбоин. отделн. местами	
	подходы к подъездам,	Выбоин. отделн. местами	
	тротуары	Выбоин. отделн. местами	
	деревья, кустарники	Имеется	

Выводы и предложения *1) Произвести частичный ремонт кровли (подклеить рубероид на стыках.*  
*2) Ремонт ступенек кровляца 1 и 2 пог.*  
*3) не допускать загромождать двери выхода на кровлю.*

Подписи: Председатель комиссии *Ки* гл. инженер Кильдеева О.В.

Члены *Числов В.В.* мастер Числов В.В.

*Годунов А.Е.* мастер Годунов А.Е.

*Зиновьев Ю.Г.* начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.

*Бикчурова Р.Д.* участок ВДЭО Бикчурова Р.Д

*Отрапова С.А.*

*Инженер-технолог* *карьерная безопасность кровли.*