

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 04 " апреля 2021г.

Дом № или строение (корпус) 116  
 ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1986
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 4312,42
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
 Инженер куратор Тюменльдина А.А.  
 в присутствии Председателя Совета дома Наумовой И.В.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. Тред.</u>	
2	Окна	<u>соотв. норм. Тред.</u>	
3	Ограждения		
4	Прямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соотв. норм. Тред.</u>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутст <sup>2</sup> .
10	Затопленность	отсутст <sup>2</sup> .
11	Электропроводка, светильники	соответст <sup>2</sup> .

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соотв <sup>2</sup> вет <sup>2</sup> вет <sup>2</sup> вет <sup>2</sup> вет <sup>2</sup> вет <sup>2</sup> вет <sup>2</sup>
12	Влажность стен и перекрытий	отсутст <sup>2</sup> .
13	Затопленность	отсутст <sup>2</sup> ует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответст <sup>2</sup> .
16	Утепление инж-х систем	

частичное замещение  
фанов (отсутст<sup>2</sup> в ручке)  
разувлажители воздуха,  
к.н.с. частые засоры на  
вылодах.

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответ <sup>2</sup> . карел. т.ф.сд.



7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	соответ. норм. треб.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответ. норм. треб.
20	Крыльцо	соотв. норм. треб. теплоизоляц. отрем. в I подступень.
21	Карнизы	
22	Парапеты	соответ. норм. треб.
23	Отмостка	склон, разрыв. просек. а/б покр. требуется ремонт
24	Цоколь	соотв. норм. треб. 5 м <sup>2</sup>
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соответ. норм. треб.
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соответ. норм. треб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответ. норм. треб.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	соответ. норм. треб.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	соотв. норм. треб.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соответ. норм. треб.
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. норм. треб.
12	ДВК	
13	ВК	соответ. норм. треб.
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соотдей. нереш. треб.	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	полерт. в кажд. местах	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	соотдей. нереш. треб.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	соотдей. нереш. треб.	
2	Побелка	соотдей. нереш. треб.	
3	Двери входа	соотдей. нереш. треб.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соотдей. нереш. треб.	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели	1	соотдей.
2	уфнос	3	соотдей.
3			
4	Скамьи	6	соотдей.
5	Спорт. лестница кофродобиван	1 1.	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	сколы, трещины выбоины асб покрытия.	требуетея сделать енвоен. ремонт звезда к дому
2	Подходы к подъездам	соотдей. нереш. треб.	
3	Тротуары	разруш. около III подъез.	около парка требуетея ремонт 2 едз
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	дефектн.	
7	Эл-ты освещения	ущиженое	
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>			
Замена кранов на ГВС ХВС, Ч.О.			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.			
<b>Подписи:</b>			
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. <i>И.Г. Филоненко</i>			
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. <i>И.Ю. Бурмистров</i> Епифанова О.А. <i>О.А. Епифанова</i>			
Инженер куратор: <i>Тейс Тейсильдикова И.А.</i>			
Председатель совета дома: <i>Мухоморова / Маунова И.В.</i>			