

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«04» апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 13 _____
 ул.(пер., пр., б-р) _____ Советская _____
 Город, село, **р.п. Измайлово** район **Барышский** Ульяновская область
 Вид управления _____ Управляющая организация _____
 Управляющая (обслуживающая) организация **ООО «Управляющая компания»**

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1904 _____
2. Материал стен _____ кирпич _____
3. Число этажей _____ 2 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ нет _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ чердак _____
6. Количество подъездов _____ 1 _____
7. Количество квартир _____ 6 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 846 _____
9. Количество лифтов _____ нет _____
10. Количество мусоропроводов _____ нет _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ нет _____
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя: _____ В.Н.Булыгина – директор ООО «Управляющая компания»
 и членов комиссии: _____ А.А.Булыгин - главный инженер
 _____ В.В. Вершинина - специалист по работе с населением
 Представитель собственника _____ Аксентьева З.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|---|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент ленточный б/блоки | В нормально-техническом состоянии | Требуется частичная штукатурка фундамента |
| 2. | Хозсарай Дощатые | нет | |
| 3. | Окна, продуха | нет | |
| 4. | Двери металлические Запорн. Устройства | нет | |
| 5. | Транзитные инженерные сети | нет | |
| 6. | Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая | нет | |

| | | | |
|--|---|-----------------------------------|--|
| 7. | Влажность, затоплено | нет | |
| 8. | Элеваторный узел | нет | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | нет | |
| 10. | Входа в подвал, запоры | нет | |
| 11. | Электропроводка, светильники | нет | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию | нет | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | нет | |
| 2. | ГВС | нет | |
| 3. | Отопление | нет | |
| 4. | Газоснабжение | нет | |
| 5. | Электроснабжение | 1 | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки | В нормально-техническом состоянии | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | нет | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | нет | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | нет | |
| 5. | Кирпичные пилоны | нет | |
| 6. | Штукатурка | В нормально-техническом состоянии | |
| 7. | Покраска, побелка | В нормально-техническом состоянии | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | нет | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | нет | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | В нормально-техническом состоянии | |
| 11. | Стены машинных отделений | нет | |
| 12. | Карнизы, парапеты | нет | |
| 13. | Отмостка | нет | |
| 14. | Цоколь | нет | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | В нормально-техническом состоянии | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов | В нормально-техническом состоянии | |

| | | | |
|--------------------------|---|---|--|
| | по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | | |
| 2. | Выполнено усиление какое | нет | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | нет | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, <u>Кирпичные,</u> Деревянные, гипсобетонные | В нормально-техническом состоянии | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил | В нормально-техническом состоянии | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера,</u> воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт кровли. В рамках «Капитального ремонта» согласно очередности. |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | <u>Цементно-песчаные,</u> бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум | В нормально-техническом состоянии | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах | В нормально-техническом состоянии | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | В нормально-техническом состоянии | Требуется частичный ремонт подъездной двери В текущем порядке, по |

| | | | мере накопления денежных средств на л/счете |
|-------------------------------------|--|---------------------------------------|---|
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки | удов. | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники | В нормально-техническом состоянии. | |
| | | | |

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: В.Н.Булыгина

Члены комиссии:

А.А.Булыгин

В.В. Вершинина

Представитель собственника

Фомин С.В.