

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 07 » апреля 2021 г.

Дом № (корпус) 8А , ул.(пер., пр.) Терешковой 8А

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1966г
2. Материал стен силик.-бетон. блоки
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь дома (кв.м) 5331,89
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 3529,68
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В

Мастер: Дубинина С.С.

Председатель Совета МКД Кудряшова Э.Г.,
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Имеются небольш. разрушения	По согласованию с собственниками в ремонт

3.	Окна, продухи	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>износ сан. ар. рч и ррб износ сан. ар. рч и ррб фактот не выявлено</i>	<i>предусмотрен ремонт предусмотрен ремонт ремонт не требуется</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>увлажнение отсутствует</i>	
7.	Электрощитовая		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Видимых трещин и разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзаний и продуваний не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы, ограждение	Имеются разрушения балконных плит	По согласован.с собственниками в ремонт
4.	Построенные балконы, погреба	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	Имеются разрушения и повреждения карнизов	По согласован.с собственниками в ремонт
13.	Отмостка	Имеются дефекты и повреждения	По согласован.с собственниками в ремонт

14.	Цоколь	Имеются дефекты и повреждения	По согласован.с собственниками в ремонт
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Имеются разрушения и повреждения покрытия	По согласован.с собственниками в ремонт
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Отсутствие тяги в кв 2	Необходимо обследование
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные,	Имеются разрушения и повреждения	По согласован.с собственниками в ремонт

	бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Имеются разрушения и повреждения	По согласован.с собственниками в ремонт
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска, побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	Имеются разрушения и повреждения	Косметический ремонт в плане 2021 г.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется ✓ <i>восстановление бардюра, 1 пореж.</i>

Выводы и предложения комиссия:

Комиссия осмотрела здание и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «Зеленый район»: _____ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: _____ Гулямова В.В.

Начальник участка ВДО: _____ Евстигнеев А. В.

Мастер: _____ Дубинина С.С.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД _____ Курьяшов Я.С.