

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 07 " апреля 2021г.

Дом № или строение (корпус) 118
 ул.(пер., пр., б-р) Черешнянская
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1990
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 144
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5428,4
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
 Инженер куратор Жаймиевская ЛА.
 в присутствии Председателя Совета дома Алифьевой Т.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соответ. норм. Тред.</u>	
2	Окна	<u>соответ. норм. Тред.</u>	
3	Ограждения		
4	Прямки	<u>нет</u>	
5	Двери металл-е	<u>—</u>	

6	Двери дерев-е	соответ. норм. ТРБД
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	заклики
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответет?

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответет? соответет? соответет? соответет?
12	Влажность стен и перекрытий	отсутст?
13	Затопленность	отсутст?
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответет?
16	Утепление инж-х систем	не соответ. Требуется утепление ц.о и ГВС.

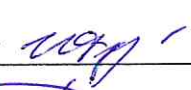


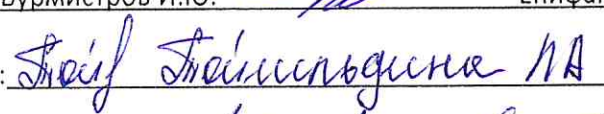
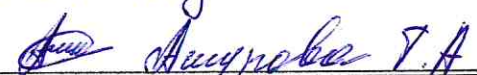
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответ. норм. ТРБД.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	соотв. норм. треб.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотв. норм. треб.
20	Крыльцо	соотв. норм. треб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины, сколы, проседан. требуется ремонт 10 см ²
24	Цоколь	имеются разрывы, зыбкого слоя рейки цемент. наст.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв. норм. треб.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соотв. норм. треб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. треб.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соотв. норм. треб.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	
8	Парапеты	соотв. норм. треб.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соотв. норм. треб.
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. треб.
12	ДВК	
13	ВК	соотв. норм. треб.
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	пореф. в входоб. местах.	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	двери соответ. окна рассохлись, старые	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	отслоен. окрас. соид	Требуется ремонт I, II подъезда
2	Побелка	трещинам, с разводами	
3	Двери входа	соотв. норм. треб	
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. треб.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	2	соотв.
2	Горки	1	соотв.
3	Беседки	1	соотв.
4	Скамьи	6	соотв.
5	Спорт сооруж-я и иные	2	соотв.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	трещины, сколы выбоины а/б покр.	требуется ремонт а/б покрытия
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. треб	
3	Тротуары	соотв. норм. треб	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	метал. соотв.	
7	Эл-ты освещения	уличное	
Выводы и предложения комиссии:			
Замечка окон; Ремонт подъездов			
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 			
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 			
Инженер куратор:  Таймшлыгина И.А.			
Председатель совета дома:  Андрова Т.А.			