

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 07 " апреля 2021г.

Дом № или строение (корпус) 114
 ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1996
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 12
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 69
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3750,91
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 1
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах библиотека

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
 Инженер куратор Тюлькин Александр А.
 в присутствии Председателя Совета дома Шероковой В.М.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. треб.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е	<u>соотв. норм. треб.</u>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	защиты
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутств?
10	Затопленность	отсутств.
11	Электропроводка, светильники	соотв. нормам. Тред.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соотв.т. соотв.т.т.т. соотв.т.т.т.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств?
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соотв.т.т.т.
16	Утепление инж-х систем	не соотв.т.т.

требуется утепление ц.о и ГВС.

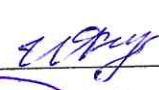



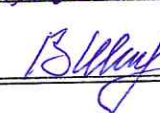
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	соотв. нормам. Тред.
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
9	Лоджии	соотв. норм. треб.	
10	Лоджии переход	разреш. цемент. стяжки	требуются ремонт
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка	—	
15	Покраска	—	
16	Побелка	—	
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	капит. ступ. ступицы, трещины в швах. сиве	
20	Крыльцо	соотв. норм. треб.	требуются восстановление
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	просед. разрыв. а/д. крош.	требуются ремонт юмг
24	Цоколь	соотв. норм. треб.	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	соотв. норм. треб.	
2	Деревянные	—	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	соотв. норм. треб.	
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. треб.	
4	Эвак-е лестницы	—	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	соотв. норм. треб.	
2	Из шифера	—	
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты	соотв. норм. треб.	
9	Карнизы		
10	Ограждение	—	
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. треб.	
12	ДВК		
13	ВК	соотв. норм. треб.	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	—	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соотв. норм. треб.
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	ремонт в лодж. местах частично отшлиф. от пола требуется ремонт
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ПХВ	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	требуется ремонт створки на и/к.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	брызжная часть отшлиф. от стены требуется ремонт подъезда, и/к с 2-12 этаж
2	Побелка	
3	Двери входа	
4	Двери на чердак (кровлю)	
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	
2	Горки	1
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	3
5	Спорт сооруж-я и иные	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	соотв. норм. требов.
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. треб.
3	Тротуары	соотв. норм. треб.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	—
7	Эл-ты освещения	уличное, на доме
Выводы и предложения комиссии:		
<p>Ремонт подъезда</p> <p>Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.</p>		
Подписи:		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 		
Инженер куратор:  Шаймиева И.А.		
Председатель совета дома:  Ширякова В.М.		