

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 07 " 04 2021г.

Дом № или строение (корпус) 102
ул.(пер., пр., б-р) ул. Чернышевская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2013
- 2 Материал стен
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал.
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) -
- 6 Количество подъездов 7
- 7 Количество квартир 177
- 8 Общая площадь (кв.м.) 4848,77 м²
- 9 Количество лифтов -
- 10 Количество мусоропроводов -
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками -
- 12 Оборудовано домофонами используются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Маринкина А.А.

в присутствии Председателя Совета дома Петунина И.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>сооб. норм. Треб</u>	
2	Окна	<u>-</u>	
3	Ограждения	<u>-</u>	
4	Приямки	<u>-</u>	
5	Двери металл-е	<u>сооб. норм. Треб</u>	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замки.
8	Пристрой	вход. в. кор. соот. норм. ТРБ
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соот. норм. ТРБ.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Соответств. не соответств. соответствует соответствует
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответствует
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	соответствует

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	—
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	соотв. с утеплением и ветро-защит. слоем.
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
9	Лоджии	соотв. норм. треб.	
10	Балконы	—	
11	Ограждение	—	
12	Пристр-е лоджии	—	
13	Пристр-е погреба	—	
14	Штукатурка	не соответствует треб.	
15	Покраска		
16	Побелка	—	
17	Трещины в стенах	—	
18	Навесы	—	
19	Входные козырьки	соотв. норм. треб.	
20	Крыльцо	соотв. норм. треб.	
21	Карнизы		
22	Парапеты	соотв. норм. треб.	
23	Отмостка	имеется проседание отмостки	
24	Цоколь	соответствует.	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	соотв. норм. треб.	
2	Деревянные	—	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	соотв. норм. треб.	
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	металл, соотв. норм. треб.	
4	Эвак-е лестницы	—	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	соотв. норм. треб.	ремонт кровли кв 176.
2	Из шифера	—	
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты	—	
9	Карнизы	—	
10	Ограждение	—	
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. треб.	
12	ДВК	—	
13	ВК	не соотв. норм. треб.	
14	Вентиляционные шахты	—	
15	Слуховые окна чердака		

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответств.
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	—
2	Керам-я плитка	соотв. норм. треб.
3	Дошчатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соотв. норм. треб.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	соотв. норм. треб.
2	Побелка	соотв. норм. треб.
3	Двери входа	соотв. норм. треб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. треб.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели <i>урико</i>	7
2	Горки <i>несог.</i>	1
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	
5	Спорт сооруж-я и иные	1
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	соотв. норм. треб.
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. треб.
3	Тротуары	имеют. небол. трещ.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	целостное.
Выводы и предложения комиссии:		
<i>Работы кровли кв л 17б.</i>		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А. Епифанова</i>		
Инженер куратор: <i>С.А. Карюхина</i> <i>И.А.</i>		
Председатель совета дома: <u>Педурин И.С.</u> <i>И.С. Педурин</i>		