

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 04 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 297
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1965г.
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 16
8. Общая площадь (кв.м): 621,27
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А., инженера-куратора Аверьяновой Е. Ю.,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|----------------|--|---|------------------------|
| ПРИЯМОК | | | |
| 1 | Фундамент | удовлет | |
| 2 | Окна | | |
| 3. | Ограждения | | |
| 4. | Прямки | | |
| 5. | Двери металлические | | |

| | | | |
|--|---|-----------------------------|--|
| 6. | Двери деревянные | Шели в притворах | |
| 7 | Входы в подвал, запорные устройства | имеются | |
| 8 | Пристрой | | |
| 9 | Влажность | отсутствует | |
| 10 | Затопленность | нет | |
| 11 | Электропроводка, Светильники ЦО КНС ХВС | Кап ремонт 2020г удовлет | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент | | |
| 2. | Стены | | |
| 3. | Входы в подвал | | |
| 4. | Двери металлические | | |
| 5. | Двери деревянные | | |
| 6. | Запоры | | |
| 7. | Пристрой | | |
| 8. | Окна | | |
| 9. | Продуха | | |
| 10 | Инженерные системы | | |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | | |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | | |
| 13 | Затопленность | | |
| 14 | Элеваторный узел | | |
| 15 | Вентиляция естественная | | |
| 16 | Утепление инж-х систем | | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | | |
| 2. | ГВС | | |
| 3. | Отопление | | |
| 4. | Газоснабжение | | |
| 5. | Электроснабжение | | |
| СТЕНЫ И ФАСАДЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | Волосьяные трещины | |
| 2. | рубленые из брёвен | | |
| 3. | Рубленные из брусьев | | |
| 4. | Каркасно-засыпанные | | |
| 5. | Кирпичные | трещины | |

| | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------|-------------------------|
| 6. | Панельные | | |
| 7. | Крупноразмерные блоки | | |
| 8. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | | |
| 9. | Лоджии | | |
| 10. | Балконы | | |
| 11. | Ограждение | | |
| 12. | Пристроенные лоджии | | |
| 13. | Пристроенные погреба | | |
| 14. | Штукатурка | | |
| 15. | Покраска | | |
| 16. | Побелка | | |
| 17. | Трещины в стенах | имеются | |
| 18. | Навесы | | |
| 19. | Входные козырьки | Разруш опалубки | |
| 20. | Крыльцо | Отсут | |
| 21. | Карнизы | | |
| 22. | Парапеты | | |
| 23. | Отмостка | Част. проседание | |
| 24. | Цоколь | местами трещины | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | Ж/бетонные | | |
| 2. | Деревянные | удовл | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши | | |
| 2. | Деревянные | удовл | |
| 3. | Ограждение перил | имеются | |
| 4. | Эвакуационные лестницы | | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Мягкая | | требуется ремонт кровли |
| 2. | Шиферная | Сколы, трещины | |
| 3. | Металлопрофили | | |
| 4. | Металлические | | |
| 5. | Ондулин | | |
| 6. | Водосточные трубы | | |
| 7. | Воронки | | |
| 8. | Парапеты | | |
| 9. | Карнизы | | |
| 10. | Ограждение | | |
| 11. | Люки, выходы на кровлю | | |
| 12. | ДВК | | |
| 13. | ВК | В раб состоянии | |
| 14. | Вентиляционные шахты | <i>высота карниза</i> | |
| 15. | Слуховые окна чердака | удовл | |
| 16. | Козырек над лоджиями/балконами | Имеются | |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| 1. | Бетонные | | |
| 2. | Керам-я плитка | | |
| 3. | Дошчатые | | |
| 4. | ДСП | | |

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 5 | ДВП | | |
| 6 | Линолеум | | |
| 7 | Плитка ПХВ | | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В л/клетках | удовл | Требуется ремонт |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска | М.о.частично вздулась | треб ремонт подъездов |
| 2 | Побелка | загрязнение | |
| 3 | Двери входа | Удовл | |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели | Отсут | |
| 2 | Горки | Отсут | |
| 3 | Бельевые стойки | имеется | |
| 4 | Скамьи | имеются | |
| 5 | Спорт сооружения и иные | Отсут | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги | удовл | |
| 2 | Подходы к подъездам | удовл. | |
| 3 | Тротуары | нет | |
| 4 | Деревья | имеются | |
| 5 | Кустарники | имеются | |
| 6 | Ограждения | | |
| 7 | Эл-ты освещения | | |

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко 

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров 

О.А.Епифанова 

Е.Ю. Аверьянова 

Председатель совета дома  Заварова И.В.