

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
 " 7 " апрель 2021г.

Дом № 21 по пр. Автостроителей г.Димитровграда
 Вид управления Управление МКД
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Город"

Общие сведения по зданию

Год постройки 1993 Материал стен Крупнопанел.
 Число этажей 9 Количество подъездов 2 Количество квартир 72
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) ДА
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) НЕТ
 Общая площадь 4220,3 кв.м. Процент износа 21 %
 Количество лифтов 2 Количество мусоропроводов 2
 Строительно-климатический район IIВ
 Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.
 и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ОТСУТСТВУЕТ)

1	Фундамент ленточный б/блоки		/
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО		
	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инж.сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Перекл.вн.водостока в канализ.		

ТЕХПОДВАЛ

1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети	<i>удовл</i>	<i>требуется частичная ревизия и замена запорной арматуры.</i>
5	Розлив ЦО	<i>а</i>	

	Розлив ХВС	<i>Удовл.</i>	<i>Профилактика</i>
	Канализация	<i>Удовл.</i>	<i>Профилактика</i>
	Электрощитовая ВРУ	<i>корпус</i>	<i>ремонты</i>
6	Влажность, затоплено	<i>Суха</i>	<i>Ревизия</i>
7	Элеваторный узел	<i>Удовл.</i>	<i>Ревизия</i>
8	Инж.ввода через фундамент	<i>Удовл.</i>	
9	Переключ.ливневки в канализац.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение	-	
5	Электроснабжение	1	

СТЕНЫ

1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Удовл.	Ведется наблюд.
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Требуется ремонт	
3	Лоджии, балконы	Удовл.	Ведется наблюд.
4	Построенные балконы, погреба	-	
5	Штукатурка	Нет	
6	Покраска, побелка	Нет	
7	Трещины в стенах, пилонах	Нет	
8	Навесы, входы в подъезд	Удовл.	
9	Стены машинных отделений	Удовл.	
10	Карнизы, парапеты	Удовл.	
11	Отмостка	Удовл.	
12	Цоколь	Удовл.	
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Удовл.	
2	Выполнено усиление какое	Нет	

ПЕРЕГОРОДКИ

1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Удовл.	Ведется наблюд.
---	---	--------	-----------------

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждение перил	Удовл.	
---	---	--------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ


1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	Удовл.	Ведется наблюд.(кв35)
		Удовл.	Ведется наблюд.
		Удовл.	Ведется наблюд.

	покрытие из рубероида	-	
	рубемаста	-	
	залитые мастикой.	-	
	Над машинным отделением	Удовл.	Ведется наблюден.
	Вентканалы, ДВК,	Удовл.	Ведется наблюден.
	Испарители	-	
	продуха, слуховые окна чердака	Удовл.	Ведется наблюден.
	над лоджиями, балконами, кровля	Удовл.	Ведется наблюден.
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные	Удовл.	
	мозаичные, керамическая плитка,	-	
	паркетные, дощатые,	-	
	ДСП, ДВП, линолеум	-	
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	В наличии	
	на л/клетках	В наличии	
	в техподвалах	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	Удовл.	Ведется наблюден.
	побелка	Удовл.	Ведется наблюден.
	двери входа	В наличии	
	двери на чердак	-	
	кровлю	В наличии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки,	В наличии	
	бельевые стойки	-	
	песочницы	В наличии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	Удовл.	
	подходы к подъездам,	Удовл.	
	тротуары	Удовл.	
	деревья, кустарники	Имеется	

Выводы и предложения

Подписи: Председатель комиссии  гл.инженер Кильдеева О.В.

Члены  мастер Числов В.В.

 мастер Годунов А.Е.

 начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.

 участок ВДЭО Бикчурова Р.Д

 ст.помощник Куркина В.В

Инструкциям о правилах пользования благоустроенных помещений