

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 7 » апреля 2020г.

Дом № или строение (корпус) 8 А ул.
(пер., пр., б-р) Пензенский
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1989
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 108
8. Общая площадь (кв.м) 6240,8
9. Количество лифтов 3
10. Количество мусоропроводов 3
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ есть
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя директора ООО «УК МегаЛинк» Николаева А.Г.

и членов комиссии (представителей собственников) начальника ПТО ООО «УК МегаЛинк» [REDACTED], инженера теплотехника [REDACTED], директора ООО «РСК Бастион» [REDACTED], инженера уч-ка №1 [REDACTED], мастера уч-ка №1 [REDACTED]

Председателя совета дома [REDACTED]
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии.	
3.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии,	
4.	Инженерные сети	В работоспособном состоянии.	

5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В ограниченно работоспособном состоянии.. Замена сборок ГВС. Ревизия запорной арматуры с частичной заменой д.15, 20. Восстановление теплоизоляции. В работоспособном состоянии	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации трубопроводов, ГВС. Требуется капитальный ремонт.
6.	Влажность Затоплённость	В нормативном состоянии	
7.	Элеваторный узел	В ограниченно-работоспособном состоянии Замена, ревизия запорной арматуры д.15, д.20.	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации. Требуется капитальный ремонт.
8.	Инженерные вводы через фундамент	нет	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии.	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В работоспособном состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	2	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В ограниченно работоспособном состоянии. Требуется ремонт м/п швов наблюдается частичное отслоение плитки на торцах здания, нарушена герметичность м/панельных швов на лестничных площадках. общий объем ремонта более 50%.	В соответствии с ВСН 58-88 (р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации межпанельных швов. Требуется капитальный ремонт.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется закрепление балконных экранов
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	В работоспособном состоянии	
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В нормативно-техническом состоянии	

12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии,	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии,	
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии	
----	---	------------------------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В нормативно-техническом состоянии	
----	--	------------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В работоспособном состоянии,	
----	--	------------------------------	--

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В ограниченно работоспособном состоянии На лестничных площадках отслоение напольной плитки п. 1.2.3.	Текущий ремонт
----	--	---	----------------

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В ограниченно -работоспособном состоянии, требуется замена оконных блоков. Износ 80%.	В соответствии с ВСН 58-88 (р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации окон. Требуется капитальный ремонт.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В ограниченно-работоспособном состоянии. Требуется ремонт 2 ,3 подъезда	Текущий ремонт
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно- работоспособном состоянии. Ремонт тротуарной плитки, бордюрного камня, дороги проезжей части.	В соответствии с ВСН 58-88 (р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации Требуется капитальный ремонт.

Выводы и предложения комиссии:

Выводы и предложения: Дом к эксплуатации в летний период готов.

Требуется .

1. капитальный ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО.
2. капитальный ремонт окон.
3. капитальный ремонт межпанельных швов
4. капитальный ремонт благоустройства.
5. Текущий ремонт подъездов 2.3

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Председатель совета дома _____