

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 07 " апреля 2021г.

Дом № или строение (корпус) 120
ул.(пер., пр., б-р) Черешманская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1986
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3283,93
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Тюйшильдина И.А.
в присутствии Председателя Совета дома Чернова А.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания



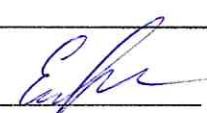
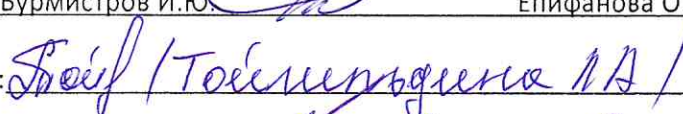
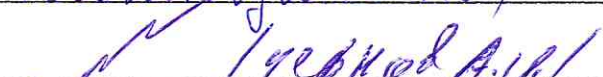
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. Тред</u>	
2	Окна	<u>соотв. норм. Тред</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соотв. норм. Тред.</u>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутст ^в .
10	Затопленность	отсутст ^в .
11	Электропроводка, светильники	соот ^в . норм. треб.
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соот ^в ст ^в ствует соот ^в ст ^в ствует соот ^в ст ^в ствует соот ^в ст ^в ствует
12	Влажность стен и перекрытий	отсутст ^в .
13	Затопленность	отсутст ^в .
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соот ^в ст ^в ствует
16	Утепление инж-х систем	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соот ^в ст ^в ствует. норм. треб.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	соотв. норм. треб
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	требуется решение
20	Крыльцо	соотв. норм. треб
21	Карнизы	
22	Парапеты	соотв. норм. треб
23	Отмостка	соотв. норм. треб
24	Цоколь	соотв. норм. треб
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв. норм. треб
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соотв. норм. треб
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. треб.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соотв. норм. треб.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	соотв. норм. треб.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соотв. норм. треб
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. треб
12	ДВК	
13	ВК	соотв. норм. треб
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	—

требуется решение
III подэтаж

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соотв. норм. треб.	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	стерт. в ходов. местах	
2	Керам-я плитка	—	
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	соотв. норм. треб.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	частичное отслоен. краски	
2	Побелка	убраны на 5 этаже	
3	Двери входа	соотв. норм. треб.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. треб.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	урны	4	соотв.
2	Горки		
3	Бельевые стойки	1	соотв.
4	Скамьи	2	соотв.
5	Спорт сооруж-я и баскетб. площ.	1/2	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	трещины, сколы выделены	
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. треб.	
3	Тротуары	соотв. норм. треб.	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	—	
7	Эл-ты освещения	уличное.	
Выводы и предложения комиссии:			
Ремонт кровли входного козырька III подъезда.			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 			
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 			
Инженер куратор:  /Толмачева Н.А./			
Председатель совета дома:  /Чернов А.В./			