

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«08» апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 4 _____
ул.(пер., пр., б-р) _____ Садовая _____
Город, село, р.п. **Измайлово** район **Барышский** Ульяновская область
Вид управления _____ **Управляющая организация**
Управляющая (обслуживающая) организация **ООО «Управляющая компания»**

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ **1977** _____
2. Материал стен _____ **кирпич** _____
3. Число этажей _____ **2** _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ **подвал** _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ **чердак** _____
6. Количество подъездов _____ **3** _____
7. Количество квартир _____ **22** _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ **2280** _____
9. Количество лифтов _____ **нет** _____
10. Количество мусоропроводов _____ **нет** _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ **нет** _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ **нет** _____
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ **нет** _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя:

В.Н.Бульгина – директор ООО «Управляющая компания»

и членов комиссии:

А.А.Бульгин - главный инженер

В.В. Вершинина- специалист по работе с населением

Представитель собственника _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки	В нормально-техническом состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые	В нормально-техническом состоянии	
3.	Окна, продуха	В нормально-техническом состоянии	
4.	Двери металлические (деревянные) Запорн. Устройства	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные	нет	

	сети		
6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	нет В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется замена ХВС, ГВС. Произведен ремонт ХВС 2018 Произведён кап. ремонт эл.щитов. в 2014 г
7.	Влажность, затоплено	В нормально-техническом состоянии	
8.	Элеваторный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии	
11.	Электропроводка, светильники	нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> панельные крупноразмерные блоки	В нормально-техническом состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В нормально-техническом состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	В нормально-техническом состоянии	Требуется част. ремонт крыльца Выполнен в 2014г.
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	В нормально-техническом	

		состоянии .	
14.	Цоколь	нет	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормально-техническом состоянии .	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	. В нормально-техническом состоянии .	
2.	Выполнено усиление какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормально-техническом состоянии ..	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	В нормально-техническом состоянии .	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, профлист. из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Кап. ремонт по 185 Ф.З. в 2010г.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В нормально-техническом состоянии.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах	В нормально-техническом	Замена входных

	В л/клетках В техподвалах	состоянии.	дверей в МКД
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В нормально-техническом состоянии	Требуется частичный ремонт подъездов
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	нет.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	В нормально-техническом состоянии	

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: В.Н.Булыгина

Члены комиссии: А.А.Булыгин

В.В.Вершинина

Представитель собственника _____

Решка О.И.