

АКТ
весеннего осмотра жилого фонда
 " 02 " 04 " 2021 г.

Дом № 23 по ул. Гвардейская г. Димитровграда
 Вид управления Управление МКД
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО. УК Союзград

Общие сведения по зданию

Год постройки 1998 Материал стен кирпич
 Число этажей 9 Количество подъездов 1 Количество квартир 27
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) нет
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
 Общая площадь 4226,6 кв.м. Процент износа _____ %
 Количество лифтов 1 Количество мусоропроводов 1

Строительно-климатический район IIB

Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя Куликова А.С.

и членов: А.Ф. Жакиной, В.В. Соколовой,
Е.В. Антипина

произвела осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки		
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО		
	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инж.сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключ.вн.водостока в канализ.		

ТЕХПОДВАЛ

1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	<u>нет б/блоков</u>	
		<u>в худ. состоянии</u>	
2	Двери металлические деревянные, запоры	<u>в худ. состоянии</u>	<u>вед-ие наб-е</u>
3	Окна, продуха	<u>в худ. состоянии</u>	<u>вед-ие наб-е</u>

4	Транзитные инженерные сети	нет	
5	Розлив ЦО	центральное	
	Розлив ХВС	центральное	
	Канализация	центральная	
	Электрощитовая ВРУ	0,4кВт-т	
6	Влажность, затоплено	нет	
7	Элеваторный узел	1	
8	Инж.ввода через фундамент	по проекту	
9	Переключ.ливневки в канализац.	есть.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1	ХВС	1	
2	ГВС	1	
3	Отопление	1	
4	Газоснабжение	индивидуальное	
5	Электроснабжение	1	

СТЕНЫ

1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	в удовлет. состоянии	вед-ие наб-е
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет	
3	Лоджии, балконы	в удовлет. состоянии	вед-ие наб-е
4	Построенные балконы, погреба	нет	
5	Штукатурка	вед-ие наб-е	вед-ие наб-е
6	Покраска, побелка		
7	Трещины в стенах, пилонах		
8	Навесы, входы в подъезд	вед-ие наб-е	вед-ие наб-е
9	Стены машинных отделений		
10	Карнизы, парапеты	вед-ие наб-е	вед-ие наб-е
11	Отмостка	есть трещины	вед-ие наб-е
12	Цоколь	отштукатурен	треб-ие ремонта
13	Вытяжная вентиляция	работает	вед-ие ежесезонно графика

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	нет	
2	Выполнено усиление какое	нет	

ПЕРЕГОРОДКИ

1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	красивые	
---	---	----------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам	нет	
	наборные ступени, деревянные, металлические	есть	треб-ие ремонта
	ограждение перил	есть	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание		
---	--------------------------------	--	--

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида	руш. керн	ремонт кровли кровлен
	рубемаста залитые мастикой.	руш. керн	смет. октябрь 2010г.
	Над машинным отделением		
	Вентканалы, ДВК,		
	Испарители		
	продуха, слуховые окна чердака	в напички	
	над лоджиями, балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	руш. керн, трассиров	рем-еи каменн. напичка
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах на л/клетках в техподвалах	масляковне	вводим. повр. мет.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска побелка двери входа двери на чердак кровлю	ошкуриван. на 10%. ошкуриван. вер. окр. шоя	рем-еи
		в напички	ремонт
		в напички	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки песочницы	в напички	
		в напички	
		в напички	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары деревья, кустарники	руш. трассиров, вобаня	рем-еи ремонт
		шпатель	

Выводы и предложения рем-еи восстановление плитки на крыльце, ремонт цоколя, ремонт асф. покрытия

Подписи: Председатель комиссии Куликов А.С.

Члены

Александр С. 70.

Соколова В.Н.

Андрей С.В.