

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"04" апреля 2021г.

Дом № или строение (корпус) 128
ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1987
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3264,54
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Таммильдина ЛА

в присутствии Председателя Совета дома Таммильдина Т.Т.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соответ. норм. Т.Фед.</u>	
2	Окна	<u>соотв. норм. Т.Фед.</u>	
3	Ограждения		
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	—	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутств
10	Затопленность	отсутств
11	Электропроводка, светильники	соответств.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств в соответств в соответств в соответств в
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств
13	Затопленность	отсутств
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответ.
16	Утепление инж-х систем	

требуется частичная замена красок

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соотв. н.ф.и. ф.б.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	трещи, сколы в швах. п.п. и др.
9	Лоджии	соотв. норм. треб.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	трещины, воздуш. швы. е.м.л. требуется ремонт
20	Крыльцо	соотв. норм. треб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	соотв. норм. треб.
23	Отмостка	трещ. в склоне, трещ.
24	Цоколь	соотв. норм. треб.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв. норм. треб.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соотв. норм. треб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. треб.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соотв. норм. треб.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	соотв. норм. треб.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соотв. норм. треб.
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. треб.
12	ДВК	
13	ВК	соотв. норм. треб.
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	—

требуется ремонт
25 м. п.

требуется ремонт

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	потёртые входов. местах
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соотв. норм. Тред.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	соотв. норм. Тред.
2	Побелка	соотв. норм. Тред.
3	Двери входа	соотв. норм. Тред.
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. Тред.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	
2	Урны	3
3	Бельевые стойки	2
4	Скамьи	7
5	Спорт техник. стол	1
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	тротуары, скамьи, вывозные авто парк.
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. Тред.
3	Тротуары	соотв. норм. Тред.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	—
7	Эл-ты освещения	уличное

Выводы и предложения комиссии:

Ремонт кровли входных козырьков

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: Троицкая Ирина Николаевна ИИ *Троицкая Ирина Николаевна ИИ*

Председатель совета дома: Л.А. Далецкая *Л.А. Далецкая*