

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 07 " 04

2021г.

Дом № или строение (корпус) 126  
 ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая Компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1987 г
- 2 Материал стен панельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3391,32 м<sup>2</sup>
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами спешнотал
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Ларишкин Н.Н.

в присутствии Председателя Совета дома Власов А.С.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. треб.</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	соотв. норм. Треб
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замки
8	Пристрой	—
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	не соответствует в соответствии в соответствии в соответствии в.
12	Влажность стен и перекрытий	Отсутствует
13	Затопленность	Отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	не соответствует в.

требуется замена трубке К.Х.С, краев Г.В.С. и Ц.О.

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соотв. норм. Треб

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	соотв. норм. треб
10	Балконы	—
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	—
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	соотв. норм. треб
20	Крыльцо	соотв. норм. треб
21	Карнизы	—
22	Парапеты	
23	Отмостка	
24	Цоколь	

#### ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	соответ. норм. треб
2	Деревянные	—

#### ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	соотв. норм. треб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	мет. соотв. норм. треб
4	Эвак-е лестницы	—

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	соотв. норм. треб
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. требов.
12	ДВК	
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	стерт. в кор. мест.
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	необ. отслаив. края требует. космет. ремонт
---	-------------	---

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	необ. отслаив. края покрасить
2	Побелка	целиком. замена от протечек побелить
3	Двери входа	соотв. норм. треб
4	Двери на чердак (кровлю)	соответствуют

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	
2	Горки	
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	
5	Спорт сооруж-я и иные	

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	соотв. норм. требов.
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. требован.
3	Тротуары	соотв. норм. треб
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	есть
7	Эл-ты освещения	целиком.

**Выводы и предложения комиссии:**

*Треб. замена КНС кровль ХВС и ГВС.*

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: Карюшкина А.Н. *А.Н. Карюшкина*

Председатель совета дома: Ванюков Н.С. *Н.С. Ванюков*