

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 7 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 8 ул.  
(пер., пр., б-р) Пензенский  
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК МегаЛинк»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1989
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 108
8. Общая площадь (кв.м) 6240,8
9. Количество лифтов 3
10. Количество мусоропроводов 3
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ есть
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя директора ООО «УК МегаЛинк» Николаева А.Г.

и членов комиссии (представителей собственников) директора ООО «РСК Бастион» [REDACTED], начальника ПТО ООО «УК МегаЛинк» [REDACTED], инженера теплотехника [REDACTED], инженера уч-ка №1 [REDACTED], мастера уч-ка №1 [REDACTED].

Председателя совета дома [REDACTED]  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	

2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	Т
4.	Инженерные сети	В работоспособном состоянии	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС, ГВС Канализация  Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-рабочем состоянии Ревизия запорной арматуры Ф15,20;-50%  Ремонт ГВС,	В соответствии с ВСН 56-88 истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации трубопроводов , ГВС, канализации. Требуется капитальный ремонт  Текущий ремонт
6.	Влажность Затопленность	В нормативном состоянии	
7.	Элеваторный узел	В ограниченно- работоспособном состоянии Ревизия запорной арматуры д.15, д.20. Замена затворов Ф50 на кран шаровый—12 шт.	Текущий ремонт
8.	Инженерные вводы через фундамент	нет	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В нормативно-техническом состоянии	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В работоспособном состоянии	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	Стоят на Пенз.8А	
2.	ГВС	Стоят на Пенз.8А	
3.	Отопление	Стоят на Пенз.8А	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	3	
6.	Иные		

### СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В ограниченно-работоспособном состоянии Наблюдается частичное отслоение фасадной плитки на торцах здания, нарушена герметичность межпанельных швов на лестничных площадках. кв- 44,78,96,104,80..88 Общий объем ремонта более 50%	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации межпанельных швов Требуется капитальный ремонт Текущий ремонт.
3.	Лоджии, балконы	В ограниченно-работоспособном состоянии	

	Ограждение	Требуется закрепление балконных экранов	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	В работоспособном состоянии	
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В нормативно-техническом состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В нормативно-техническом состоянии	
13.	Отмостка	В рабочем состоянии	
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии	

### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии	
----	---	------------------------------------	--

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В нормативно-техническом состоянии	
----	--	------------------------------------	--

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

	Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В ограниченно работоспособном состоянии На лестничных площадках отслоение напольной плитки п. 1.2.3. Ремонт порожков в мусорокамеры 1-3п	Текущий ремонт
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В -работоспособном состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В ограниченно-работоспособном состоянии, требуется косметический ремонт 1,3п.	Текущий ремонт
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В ограниченно-работоспособном состоянии Требуется ремонт урн, скамеек, покраска МАФ.	Текущий ремонт
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно-работоспособном состоянии Требуется ремонт внутриквартальной дороги	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации межпанельных швов Требуется капитальный ремонт

### Выводы и предложения комиссии:

Выводы и предложения: Дом к эксплуатации в летний период готов.

Требуется:

1. Капитальный ремонт системы ХВС,ГВС,
2. Текущий ремонт межпанельных швов, благоустройства, ЦО.
3. Капитальный ремонт межпанельных швов

4. Текущий ремонт лестничных площадок 1.3п

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

