

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 07 » апреля 2021 г.

Дом № 3 корпус пр.Сиреневый
 город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1972
 Материал стен: ж/б панели
 Число этажей: 5
 Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): нет
 Количество подъездов: 3
 Количество квартир: 60
 Общая площадь (кв.м): 2922,16
 Количество лифтов: нет
 Количество мусоропроводов: нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
 Оборудовано ПЗУ: 3
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя: директора ООО «УК МегаЛинк» .
 И членов комиссии (представителей собственников) начальника ПТО ООО «УК МегаЛинк»
 , исп. директора ООО «РСК Бастион» , начальника участка № 3
 , мастера участка №3 .

Старшего по дому
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
Техподвал			
1.	Фундамент <u>ленточный</u> , б/блоки, свайный	В нормативно-техническом состоянии	
2	Окна, продухи	В ограниченно-работоспособном состоянии	
3	<u>Двери металлические</u> деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
4.	Транзитные инженерные сети	Нет	
5.	Розлив ХВС	ХВС,	Выполнен капитальный ремонт в 2021

	Розлив ЦО	ЦО в работоспособном состоянии.	Текущий ремонт по дефектной ведомости
	Канализация	В работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт канализации в 2021
	Электрощитовая, электроснабжение	Электроснабжение в ограниченно-работоспособном состоянии Электропроводка имеет скрутки, обгорелые места, трещины в изоляции, светильники отсутствуют.	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации электроснабжения Требуется капитальный ремонт электроснабжения
6.	Влажность, затоплено	Влажность	
7.	Элеваторный узел(тепловой)	В ограниченно - работоспособном состоянии	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации Требуется капитальный ремонт
8.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение ливневки в канализацию	отсутствует	
10.	Системы вентиляции	Вытяжная В нормативно-техническом состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В работоспособном состоянии	

Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов
(указать количество)

1.	ХВС	1 шт	
3.	Отопление	1 шт	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	2	
6.	Иные	нет	

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупногабаритные блоки	В работоспособном состоянии	
3.	Лоджия, балконы Ограждения	В работоспособном состоянии	
4.	Промерзание через межпанельные швы	В работоспособном состоянии	
5.	Построенные балконы, погреба		
6.	Пилоны стеклянные	нет	

7.	Штукатурка		
8.	Покраска, побелка		
9.	Стянуты стены металлическими обоями		
10.	Трещины в <u>стенах</u> , пилонах		
11.	Навесы, входы в подъезд	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии Отслоение штукатурки, окрасочного слоя входов в подъезды №1,2,3 отдельными местами	Требуется текущий ремонт
12.	Стены машинных отделений	нет	
13.	Карнизы, парапеты		
14.	Отмостка	В работоспособном состоянии Между под.№1-2-3 имеются провалы, трещины между стеной и отмосткой .	Требуется текущий ремонт
15.	Цоколь	В ограниченно-работоспособном состоянии Отслоение штукатурки, окрасочного слоя отдельными местами	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации цоколя Требуется капитальный ремонт
16.	Вытяжная вентиляция	В нормативно -техническом состоянии	

Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии	
----	---	------------------------------------	--

Лестницы

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

Крыши-кровли

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы. Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами	В работоспособном состоянии Заявки по течи с кровли кв.№38,57 В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт
----	---	---	--------------------------

Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования	В ограниченно-техническом состоянии	
----	---	-------------------------------------	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех. подвал и др. Окна,двери	В ограниченно-работоспособном состоянии Выход на кровлю имеет разрушения, щели Окна ПВХ Двери ПВХ	Требуется текущий ремонт
----	--	--	--------------------------

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии Песочница-1 шт Лавочки – 1 шт. Стойка для выбивания ковров-2 Дуга-1 Бельевая-1 Качели-2 Перевес-1 Машинка-1	
----	--------------------------------	---	--

Благоустройство и озеленение

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, Деревья, кустарники Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории	В ограниченно-работоспособном состоянии Имеются провалы, сколы асфальтового покрытия	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации цоколя Требуется капитальный ремонт асфальтового покрытия Требуется обрезка деревьев
----	---	---	---

Выводы и предложения:

Техническое и санитарное состояние жилого дома №3 по пр.Сиреневый находится в
удовлетворительном состоянии

Требуется:

1. Капитальный ремонт ЦО, электроснабжения, элеваторных узлов, теплоизоляции ЦО
2. Требуется капитальный ремонт электроснабжения
3. Текущий ремонт входов в подъезды №1,2,3.
4. Требуется текущий ремонт кровли

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Председатель Совета МКД
Пр.Сиреневый,3

с.б. к.р.