

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого фонда**  
 " 08 " 04 2011 г.

Дом № 345-П по ул. Ленина г. Димитровграда  
 Вид управления Управление МКД  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Сатурн"

**Общие сведения по зданию**

Год постройки 2011 Материал стен кирпич  
 Число этажей 9 Количество подъездов 2 Количество квартир 108  
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) нет  
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет  
 Общая площадь 6415,6 кв.м. Процент износа \_\_\_\_\_ %  
 Количество лифтов 2 Количество мусоропроводов 2  
 Строительно-климатический район IIВ  
 Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе председателя Куликова А.С.  
 и членов: Е.В. Вяземской, Е.А. Соколовой,  
Е.В. Андреева

произвела осмотр вышеуказанного здания:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент ленточный б/блоки		
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО		
	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инж.сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключ. вн. водостока в канализ.		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	<u>нет дефектов в удовлет. состоянии</u>	<u>требуется решение (проектирование и в.</u>
2	Двери металлические деревянные, запоры	<u>в удовлет. состоянии</u>	<u>вд-ед нет-е</u>
3	Окна, продуха	<u>в удовлет. состоянии</u>	<u>вд-ед нет-е</u>

4	Транзитные инженерные сети	нет	
5	Розлив ЦО	гидравлическая	
	Розлив ХВС	гидравлическая	
	Канализация	гидравлическая	
	Электрощитовая ВРУ	0,4 квт - 1	
6	Влажность, затоплено	нет	
7	Элеваторный узел	нет	
8	Инж. ввода через фундамент	по проекту	
9	Переключ. ливневки в канализац.	нет	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1	ХВС	1	
2	ГВС	гидравлическая	
3	Отопление	гидравлическая	
4	Газоснабжение	гидравлическая	
5	Электроснабжение	2	

СТЕНЫ

1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	в здании состоит	вед-ея наб-е
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	требуется ремонт шва	треб-ея ремонт (по гарантии)
3	Лоджии, балконы	в здании состоит	вед-ея наб-е
4	Построенные балконы, погреба	нет	
5	Штукатурка	отслоения маж. слоя	треб-ея ремонт кв 88, кв. 70
6	Покраска, побелка		
7	Трещины в стенах, пилонах		
8	Навесы, входы в подъезд	видим. повр. нет	р-т капрем дозв.
9	Стены машинных отделений		
10	Карнизы, парапеты	видим. повр. нет	требуется ремонт стенов парапета
11	Отмостка	в здании состоит	вед-ея наб-е
12	Цоколь		требуется ремонт цоколя кв 89
13	Вытяжная вентиляция	работы ведутся согласно графику	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	нет проблем	
2	Выполнено усиление какое		

ПЕРЕГОРОДКИ

1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	кирпичные, пенобетон	
---	---	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждение перил	нет марши видим. повр. нет	вед-ея наб-е
---	---	----------------------------	--------------

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание		требуется ремонт
---	--------------------------------	--	------------------

	из листовой стали, из шифера,	Термошпатель	полукарнизы над
	воронки, водосточные трубы,	в машинном	входах в 2 подвала
	свесы, парапет, карнизы,	в удобней. восток.	
	ограждение, люки, выхода		
	покрытие из рубероида		
	рубемаста		
	залитые мастикой.		
	Над машинным отделением		
	Вентканалы, ДВК,		
	Испарители		
	продуха, слуховые окна чердака	в машинном	
	над лоджиями, балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные		
	мозаичные, керамическая плитка,	светлыми букет	Треб-ия решены
	паркетные, дощатые,		
	ДСП, ДВП, линолеум		
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	пластиковые	
	на л/клетках	пластиковые	видим. повр. нет
	в техподвалах		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	не закончен. решено	Треб-ия решены
	побелка	е. а. а. а.	
	двери входа	металлические	вед-ия наб-е
	двери на чердак	металлические	
	кровлю	металлические	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки,	—	
	бельевые стойки	—	
	песочницы	—	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	имеет. Трассы	Треб-ия решены
	подходы к подъездам,		
	тротуары	имеет. не закончен. Трассы	
	деревья, кустарники	имеющиеся	

Выводы и предложения Треб-ия решены 1, 2 под-ва, решено  
асф. покрытие, решено Трассы. И.В.А., решено  
металлического цвета фидера, отливка, фундамента,  
полукарнизы над входами в подвал, прилегающей фасада и  
отливки фундамента, ступок парапета

Подписи: Председатель комиссии Куликов А.С.

Члены Воробьева В.В.  
Воронова В.Н.  
Аниськин С.В.