

Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)

" 8 " апреля 2021 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: ООО «ГК РЭС» расположенного по адресу: г.Ульяновск б-р Фестивальный, дом 3

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № 2 от « 02 » 03 2021 г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии Фатьянов Д.А - директор ООО «ГК РЭС»

Члены комиссии¹: Зарубаева Т.Н - главный инженер.

Литвинова Н.А - техник 2 категории

Соломянная З.Г. - председатель совета дома.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания жилой дом.
2. Год постройки 1983
3. Год и вид последнего ремонта: 2019год-капитальный ремонт системы ЦО, текущий ремонт: под.№5, ремонт подъездного освещения МОП под.№5 текущ.ремонт межпанельных швов, текущий ремонт кровли под.№5,7,8,9
4. Год ввода в эксплуатацию 1983
5. Материал стен -Ж\Б панели
6. Вид и тип фундамента -свайный
7. Вид и тип кровли - мягкая рулонная с организованным водостоком
8. Число этажей - 9
9. Количество лифтов 11
10. Общая площадь здания -22526,48 кв.м
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) - техническое подполья
12. Наличие чердака (технического чердака)- имеется
13. Наличие цокольного этажа -нет
14. Принадлежность к памятнику архитектуры — не принадлежит
15. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) - имеется

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр			
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	3330	рулонное покрытие	удовлетворительное	Требуется ремонт частично 250 м2	после принятия решения совета дома	
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	11	металлич.	удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			свайный	удовлетворитель.			
	цоколь	кв.м.	552,6	Ж/Б панели	удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	614	бетон	удовлетворит			

					ельное			
	прямки	шт.	3	Ж\Б	удовлетворит ельное			
	крыльца	шт.	11	Ж\Б	удовлетворит ельное			
	Наружные стены	кв.м.	4106,5	Ж\Б	удовлетворит ельное			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	3156,2	Ж\Б	удовлетворит ельное			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	432	Ж\Б	удовлетворит ельное			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	2592	Ж\Б	удовлетворит ельное			
	подъездные козырьки	шт.	11	Ж\Б	удовлетворит ельное			
	межпанельные швы	пог.м.	6919	цемен. раствор.масти ка	удовлетворит ельное ,части чно отслоение гидроизоляции онного слоя	Требуется ремонт 220 п/м кв.203,52,319,2 43,90,320,160,2 09,207,95,58,29 ,396,355,17,292 ,323,59	после приняти я решения совета дома	
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	22	металлич.	удовлетворит ельное			
	оконные заполнения	шт.	88	стеклопакет	удовлетворит ельное			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.	4	металлич.	удовлетворит ельные			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	27033, 6	Ж\Б	удовлетворит ельное			
	подвальные	кв.м.	3379,2	Ж\Б	удовлетворит ельное			
	чердачные	кв.м.	3379,2	Ж\Б	удовлетворит			

					ельное		
	Внутренние стены	кв.м.	35655	Ж\Б	удовлетворит ельное ,отслое ние окрасочного слоя	космет.ремонт под.№5	после приняти я решения совета дома
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	660	Ж\Б	удовлетворит ельное		
	Тамбурные двери	шт.	11	деревянные	удовлетворит ельное		
	Остекление	кв.м.	243	стеклопакет	удовлетворит ельное		
	Внутренний водосток	пог.м.	330	ПВХ	удовлетворит ельное		
	Почтовые ящики	шт.	396	металлич.	удовлетворит ельное		
	Печи, очаги						
4	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
	Центральное отопление						
	отопительные приборы	шт.	11	конвектора	удовлетворит ельное		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1729	стальная вгп	удовлетворит ельное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	7280	стальная вгп	удовлетворит ельное		
5	задвижки	шт.	54	стальные	удовлетворит ельное		
	прочая запорная арматура	шт.	512	латунные	удовлетворит ельное		
	тепловые пункты	шт.	1		удовлетворит ельное		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	490,93	трубка энергофлекс	удовлетворит ельное		
	приборы учета	шт.	1		удовлетворит ельное		
	Погодозависимая автоматика						
	- насосы	шт.	2		удовлетворит		

					ельное		
	- измерительные приборы	шт.	4		удовлетворительное		
	- запорная арматура	шт.	4		удовлетворительное		
	- дополнительное оборудование	шт.					
	Горячее водоснабжение						
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	772	стальные вгп	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2233	стальная вгп	удовлетворительное		
	задвижки	шт.	6	стальные	удовлетворительное		
	прочая запорная арматура	шт.	99	латунные	удовлетворительное		
	приборы учета	шт.	1		удовлетворительное		
	Холодное водоснабжение						
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	584	стальная вгп	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2112	стальная вгп	удовлетворительное		
	задвижки	шт.	3	чугун(сталь)	удовлетворительное		
	прочая запорная арматура	шт.	1223	латунные	удовлетворительное		
	приборы учета	шт.	1		удовлетворительное		
	Система водоотведения (канализация)						
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	600	ПВХ	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	699	ПВХ	удовлетворительное		
	ливневая канализация	пог. м.	330	ПВХ	удовлетворительное		
9	Наличие транзитных трасс	пог. м					
10	Повысительные насосы	шт.					
11	Электрооборудование						

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3		удовлетворительное		
щит распределительный этажный	шт.	99		удовлетворительное		
светильники	шт.	165		удовлетворительное	текущ. ремонт под. №5	после принятия решения совета дома
выключатели	шт.	11		удовлетворительное		
розетки	шт.					
приборы учета	шт.	3		удовлетворительное		

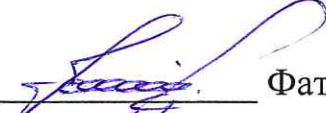
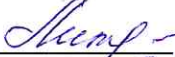
III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	19.03.21 г.	согласно графика	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	25.05-24.07.21	согласно графика	1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	январь-март	согласно графика	1 раз в год
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	январь-март	согласно графика	1 раз в 3 года
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Директор ООО «ГК РЭС»  Фатьянов Д.А.
Главный инженер _____ Зарубаева Т.Н.
Техник 2 категории  Литвинова Н.А.
Председатель совета дома  Соломянная З.Г.

« 8 » апреля _____ 2021 г.

