

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 8 " *апреля* 2021г.

Дом № или строение (корпус) *27А*  
ул.(пер., пр., б-р) *Ленина*  
Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки *1974*
- 2 Материал стен *крупногабаритный блок*
- 3 Число этажей *5*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *нет*
- 6 Количество подъездов *6*
- 7 Количество квартир *100*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *4582*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *нет*
- 12 Оборудовано домофонами *6 подъездов*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор *Мещеряков Е.А.*

в присутствии Председателя Совета дома *Серова Н.И.*  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<i>уровень соответствует</i>	
2	Окна <i>Продуха</i>	<i>уровень соответствует</i>	
3	Ограждения	<i>нет</i>	
4	Приямки	<i>нет</i>	
5	Двери металл-е	<i>закрыты уровнем</i>	



6	Двери дерев-е	<i>не имеют</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>удовлетворены защиты</i>
8	Пристрой	<i>нет</i>
9	Влажность	<i>есть (1 порез)</i>
10	Затопленность	<i>бывает затопленность</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>имеется не удовлетворены.</i>
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>		

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>1</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	<i>[Handwritten mark: a large 'X' with a horizontal line through it]</i>
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	





7	Крупноразм. блоки	40 —
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	в порезу 8 кв.
9	Лоджии	—
10	Балконы	—
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	№66.
14	Штукатурка	отделены итун-го слог
15	Покраска	отделены
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	волосные трещины
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	удовлетворит. сост.
20	Крыльцо	разрушены черен-го покрытия 4, 5, 6 порезу
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	частичное разрушение, множество трещин
24	Цоколь	удовлетворительн
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	удовлетворяется
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	в хорошем, хорошем
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	удовлетворител.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	пленивший рисунок 2019г.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетворит. сост. в маршуринен
12	ДВК	—
13	ВК	—
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	удовлетворит.



16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	есть (требуется ремонт)
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	уровневыбор. есть
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	отсутствие пок-го слоя
2	Побелка	нет, пок-ки
3	Двери входа	уровневыбор.
4	Двери на чердак (кровлю)	есть, дверь в-порозу треск. ремонт
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	есть, уровневыбор.
2	Горки	есть, уровневыбор.
3	Бельевые стойки	есть, уровень.
4	Скамьи	есть, уровневыбор.
5	Спорт сооруж-я и иные	есть, уровневыбор. (пади, ремонт)
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	разрушения асфальт-го покрытия (выбоины, ямы) комфортаб. среда дома.
2	Подходы к подъездам	разрушен. асфальт-го покрытия. комфортаб. среда дома.
3	Тротуары	комфортаб. среда дома
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	есть (в-пор) уровень.
7	Эл-ты освещения	есть (уровневыбор)
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А. Епифанова</i>		
Инженер куратор: <u>Лацарь Е.А.</u> <i>Е.А. Лацарь</i>		
Председатель совета дома: <u>Серова Ж.</u> <i>Ж. Серова</i>		

