

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 8 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 2 ул.
(пер., пр., б-р) Созидателей
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1992
2. Материал стен панели
3. Число этажей 16
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 79
8. Общая площадь (кв.м) 4493.64
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) есть
12. Оборудовано ПЗУ есть
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя директора ООО «УК МегаЛинк» Николаева А.Г.

и членов комиссии (представителей собственников) начальника ПТО ООО «УК МегаЛинк» инженера-теплотехника директора ООО «РСК Бастион» инженера уч-ка №1 мастера уч-ка №1.

Председателя совета дома _____ произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери <u>металлические</u> деревянные, запоры	В работоспособном состоянии.	
3.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	
4.	Инженерные сети	В работоспособном состоянии	
5.	Розлив Ц.О Розлив ХВС Канализации Электрощитовая	Рвизия запорной арматуры В работоспособном состоянии	В соответствии СВСН58-88(р)истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации трубопроводов ЦО,ХВС,ГВС, канализации Требуется капитальный ремонт

6.	Влажность Затоплённость в нормативном состоянии		
7.	Тепловой пункт	В работоспособном состоянии.	
8.	Инженерные вводы через фундамент	нет	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В работоспособном состоянии.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	2	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В ограниченно-работоспособном состоянии требуется ремонт м/швов кв.37 на лестничных клетках, сушилках требуется ремонт м/швов общий объем более 50%.	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации межпанельных швов. Требуется капитальный ремонт Текущий ремонт
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	В работоспособном состоянии	
10.	Навесы, входы в подъезд	В ограниченно- работоспособном состоянии. Ремонт козырька восстановить ливневку и желоб на козырьке	Текущий ремонт
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии.	
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии	

Противопожарная система			
1.	Противопожарная система	В работоспособном состоянии.	
Чердачное помещение			
1.	Инженерные сети	В ограниченно-работоспособном состоянии. Замена труб ХВС, ГВС, отопления 100%	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации. Требуется капитальный ремонт.
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В ограниченно- работоспособном состоянии. Наблюдается отслоение штукатурки на стенах, 3 эт. - ремонт ступеней.	Текущий ремонт.
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В ограниченно-работоспособном состоянии. Наблюдаются трещины, вздутия рулонного ковра. Кв. 78 ремонт кровли. Ремонт козырька над входом в подъезд	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации кровли. Требуется капитальный ремонт. Текущий ремонт
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В работоспособном состоянии.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В ограниченно-работоспособном состоянии Требуется ремонт на лестничных площадках.	Текущий ремонт.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В ограниченно-работоспособном состоянии Ремонт качели Покраска МАФ	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам	В ограниченно-рабочем состоянии требуется ремонт внутриквартальной	Требуется ткапитальный ремонт

тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	дороги при входе в п-д и пешеходных дорожек	
--	--	--

Выводы и предложения комиссии:

Выводы и предложения: Дом к эксплуатации в летний период готов.

Требуется .

1. Капитальный ремонт кровли, м/панельных швов.
2. Текущий ремонт м/панельных швов
3. Капитальный ремонт ХВС, ГВС, ЦО на чердаке. в подвале
4. Текущий ремонт лестничных площадок.
5. Капительный ремонт внутриквартальных дорог, пешеходных дорожек
6. Текущий ремонт подъездного козырька

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Председатель совета дома _____