

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
" 8 " апреля 2021г.

Дом № 44 по пр. Автостроителей г. Димитровграда
Вид управления Управление МКД
Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Город"

Общие сведения по зданию

Год постройки 1982 Материал стен Крупнопан.
Число этажей 9 Количество подъездов 4 Количество квартир 144
Наличие подвала (техподвал, техподполье) Имеется
Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) НЕТ
Общая площадь 8056 кв.м. Процент износа 29 %
Количество лифтов 4 Количество мусоропроводов 4

Строительно-климатический район IIВ

Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.
и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ОТСУТСТВУЕТ)

1	Фундамент ленточный б/блоки		/
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО		
	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инж.сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключ. вн. водостока в канализ.		

ТЕХПОДВАЛ

1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети	<u>Удовл.</u>	
5	Розлив ЦО		<u>Профилактика</u>

	Розлив ХВС	Удовл.	Профилактик.
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ	норме	ревизию
6	Влажность, затоплено	Сурь	
7	Элеваторный узел	Удовл.	Ревизию
8	Инж. ввода через фундамент		
9	Переключ. ливневки в канализац.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение	-	
5	Электроснабжение	1	

СТЕНЫ

1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
3	Лоджии, балконы	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
4	Построенные балконы, погреба	Нет	
5	Штукатурка	Нет	
6	Покраска, побелка	Нет	
7	Трещины в стенах, пилонях	Нет	
8	Навесы, входы в подъезд	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
9	Стены машинных отделений	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
10	Карнизы, парапеты	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
11	Отмостка	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
12	Цоколь	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
2	Выполнено усиление какое	Нет	

ПЕРЕГОРОДКИ

1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
---	---	----------------------	--------------------

ЛЕСТНИЦЫ

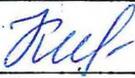
1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждение перил	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
		Удовл.	Ведется наблюдение

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	Удовл.	Ведется наблюдение
		-	
		-	
		Требуется ремонт	
		Удовл.	Ведется наблюдение

	покрытие из рубероида	-	
	рубемаста	-	
	залитые мастикой.	-	
	Над машинным отделением	Удовл.	Ведется наблюдение
	Вентканалы, ДВК,	Удовл.	Ведется наблюдение
	Испарители	-	
	продуха, слуховые окна чердака	Удовл.	Ведется наблюдение
	над лоджиями, балконами, кровля	Удовл.	Ведется наблюдение
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
	мозаичные, керамическая плитка,	-	
	паркетные, дощатые,	-	
	ДСП, ДВП, линолеум	-	
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	В наличии	
	на л/клетках	В наличии	
	в техподвалах	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	Удовл.	Ведется наблюдение
	побелка	Удовл.	Ведется наблюдение
	двери входа	В наличии	
	двери на чердак	-	
	кровлю	В наличии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки,	В наличии	
	бельевые стойки	В наличии	
	песочницы	В наличии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	Удовл.	Ведется наблюдение
	подходы к подъездам,	Удовл.	Ведется наблюдение
	тротуары	Удовл.	Ведется наблюдение
	деревья, кустарники	Имеется	

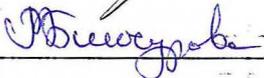
Выводы и предложения Требуется замена входной заборной арматуры на отеплении (сг. по форму оповещен)

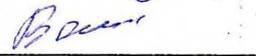
Подписи: Председатель комиссии  гл. инженер Кильдеева О.В.

Члены  начальник участка по тек. ремонту Числов В.В.

 мастер Годунов А.Е.

 начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.

 участок ВДЭО Бикчурова Р.Д

Исключается о превышенном показателе безопасности кровли.