

АКТ  
весеннего осмотра жилого дома  
" 8 " апреля 2021г.

Дом № 43 по пр. Автостроителей г.Димитровграда  
Вид управления Управление МКД  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Город"

Общие сведения по зданию

Год постройки 1979 Материал стен Крупнопан.  
Число этажей 5 Количество подъездов 4 Количество квартир 60  
Наличие подвала (техподвал, техподполье) Имеется  
Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) НЕТ  
Общая площадь 3198,1 кв.м. Процент износа 38 %  
Количество лифтов нет Количество мусоропроводов нет

Строительно-климатический район IIВ

Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) кв.2,32,33,47,48 - офисы

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.  
и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ОТСУТСТВУЕТ)

1	Фундамент ленточный б/блоки		
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО		
	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инж.сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключ.вн.водостока в канализ.		

ТЕХПОДВАЛ

1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети	удовл.	Требуется частый ремонт железобетонной арматуры.
5	Розлив ЦО		

	Розлив ХВС	<i>удовл.</i>	
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ	<i>норм</i>	<i>реверсия</i>
6	Влажность, затоплено	<i>сухо</i>	
7	Элеваторный узел	<i>удовл.</i>	<i>требуется газ. замена датч. арм.</i>
8	Инж.ввода через фундамент		
9	Переключ.ливневки в канализац.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
(указать количество)			
1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение	-	
5	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ			
1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Разруш.стыков нар.стены	
		-	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-	
		-	
3	Лоджии, балконы	-	
4	Построенные балконы, погреба	Нет	
		Нет	
5	Штукатурка	Нет	
6	Покраска, побелка	Нет	
7	Трещины в стенах, пилонах	-	
8	Навесы, входы в подъезд	Удовл.	Ведется наблюдение
9	Стены машинных отделений	-	
10	Карнизы, парапеты	Удовл.	Ведется наблюдение
11	Отмостка	Трещины	Требуется ремонт
12	Цоколь	Требуется ремонт	
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
	из кирпичных сводов	-	
	по стальным балкам	-	
2	Выполнено усиление какое	Нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам	Удовл.	Ведется наблюдение
	наборные ступени, деревянные, металлические	-	
	ограждение перил	Удовл.	Ведется наблюдение
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера	Требуется ремонт	
	воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы,	-	
	ограждение, люки, выхода	Удовл.	Ведется наблюдение
		Удовл.	Ведется наблюдение

	покрытие из рубероида	-	
	рубемаста	-	
	залитые мастикой.	-	
	Над машинным отделением	-	
	Вентканалы, ДВК,	Удвол.	Ведется наблюдение
	Испарители	-	
	продуха, слуховые окна чердака	Удвол.	Ведется наблюдение
	над лоджиями, балконами, кровля	Удвол.	Ведется наблюдение
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные	Стертости отд. мест	
	мозаичные, керамическая плитка,	-	
	паркетные, дощатые,	-	
	ДСП, ДВП, линолеум	-	
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	В наличии	
	на л/клетках	-	
	в техподвалах	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	Загряз.окр.слоя отд.мест	
	побелка	Загряз.отд.мест	
	двери входа	В наличии	
	двери на чердак	-	
	кровлю	В наличии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки,	В наличии	
	бельевые стойки	В наличии	
	песочницы	В наличии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	Разруш.асфал.слой	
	подходы к подъездам,	Разруш.асфал.слой	
	тротуары	Разруш.асфал.слой	
	деревья, кустарники	Имеется	


Выводы и предложения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

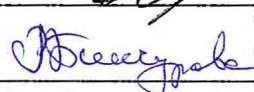
\_\_\_\_\_

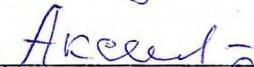
Подписи: Председатель комиссии  гл.инженер Кильдеева О.В.

Члены  начальник участка по тек.ремонту Числов В.В.

 мастер Годунов А.Е.

 начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.

 участок ВДЭО Бикчурова Р.Д

 / Аксентьева В.К.  
 Инструктаж о правилах безопасной работы