

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
 " 8 " апреля 2021г.

Дом № 51 по ул. Дрогобычская г.Димитровграда
 Вид управления Управление МКД
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Город"

Общие сведения по зданию

Год постройки 1976 Материал стен блочн
 Число этажей 5 Количество подъездов 6 Количество квартир 100
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) Имеется
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
 Общая площадь 4690 кв.м. Процент износа 38 %
 Количество лифтов нет Количество мусоропроводов нет

Строительно-климатический район IIВ

Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.
 и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки		
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети	<u>убр.</u>	<u>Профилактик-осмотр.</u>
6	Розлив ЦО	<u>и</u>	<u>и</u>
	Розлив ХВС	<u>и</u>	<u>и</u>
	Канализация	<u>и</u>	<u>и</u>
	Электрощитовая ВРУ	<u>корроз.</u>	<u>реварие</u>
7	Влажность, затоплено	<u>сухо</u>	
8	Элеваторный узел	<u>убр.</u>	<u>част. замена</u>
9	Ввода инж.сетей через фундамент	<u>и</u>	<u>запорной арматурой.</u>
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники	<u>корроз.</u>	<u>реварие</u>
12	Переключ. вн. водостока в канализ.		

ТЕХПОДВАЛ

1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети		
5	Розлив ЦО		

	Розлив ХВС	/		
	Канализация			
	Электрощитовая ВРУ			
6	Влажность, затоплено			
7	Элеваторный узел			
8	Инж.ввода через фундамент			
9	Переключ.ливневки в канализац.			
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ				
(указать количество)				
1	ХВС	1		
2	ГВС	2		
3	Отопление	2		
4	Газоснабжение	-		
5	Электроснабжение	1		
СТЕНЫ				
1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	- Мест.выветр.цемент.раст	Требуется ремонт	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	- -		
3	Лоджии, балконы	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение	
4	Построенные балконы, погреба (кв.23)	- Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение	
5	Штукатурка	-		
6	Покраска, побелка	-		
7	Трещины в стенах, пилонах	-		
8	Навесы, входы в подъезд	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение	
9	Стены машинных отделений	-		
10	Карнизы, парапеты	-		
11	Отмостка	Местами разруш.асф.	Требуется ремонт	
12	Цоколь	Местами разруш.	Требуется ремонт	
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику	
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видимых поврежд.нет - - -	Ведется наблюдение	
2	Выполнено усиление какое	Нет		
ПЕРЕГОРОДКИ				
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение	
ЛЕСТНИЦЫ				
1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждение перил	Видимых поврежд.нет - - - Удовл.	Ведется наблюдение Ведется наблюдение	
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	Удовл. - - Удовл. Удовл.	Ведется наблюдение Ведется наблюдение Ведется наблюдение	

