

# АКТ

весеннего осмотра жилого дома

" 8 " апреля 2021г.

Дом № 3а по ул. Циолковского г.Димитровграда  
 Вид управления Управление МКД  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Порт"

## Общие сведения по зданию

Год постройки 2000 Материал стен кирпич  
 Число этажей 5 Количество подъездов 2 Количество квартир 28  
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется  
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется  
 Общая площадь 1428 кв.м. Процент износа 13 %  
 Количество лифтов \_\_\_\_\_ Количество мусоропроводов 2

Строительно-климатический район IIВ

Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

## Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.  
 и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент ленточный б/блоки	/	
2	Хозсараи		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО		
	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инж.сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключ.вн.водостока в канализ.		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети	<u>удовл.</u>	
5	Розлив ЦО		<u>Профилактика</u>

	Розлив ХВС	Удовл.	Профилактика
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ	Куреев	Ревизия
6	Влажность, затоплено	Сулг	
7	Элеваторный узел	Удовл.	Ревизия
8	Инж. ввода через фундамент		
9	Переключ. ливневки в канализац.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
(указать количество)			
1	ХВС		
2	ГВС		
3	Отопление		
4	Газоснабжение		
5	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ			
1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Удовл.	Ведется наблюдение
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
3	Лоджии, балконы		
4	Построенные балконы, погреба		
5	Штукатурка		
6	Покраска, побелка		
7	Трещины в стенах, пилонах		
8	Навесы, входы в подъезд	Удовл.	Ведется наблюдение
9	Стены машинных отделений		
10	Карнизы, парапеты		
11	Отмостка	Част. разруш. асф. слоя	
12	Цоколь	Част. разруш. штук. слоя	
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
2	Выполнено усиление какое	Нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждение перил	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	Удовл.	Ведется наблюдение
		Удовл.	Ведется наблюдение
		Удовл.	Ведется наблюдение
		Удовл.	Ведется наблюдение

	покрытие из рубероида		
	рубемаста		
	залитые мастикой.		
	Над машинным отделением		
	Вентканалы, ДВК,	Удовл.	Ведется наблюдение
	Испарители		
	продуха, слуховые окна чердака	Удовл.	Ведется наблюдение
	над лоджиями, балконами, кровля	Удовл.	Ведется наблюдение
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные	Удовл.	Ведется наблюдение
	мозаичные, керамическая плитка,		
	паркетные, дощатые,		
	ДСП, ДВП, линолеум		
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	В наличии	
	на л/клетках	В наличии	
	в техподвалах	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	Удовл.	Ведется наблюдение
	побелка	Удовл.	Ведется наблюдение
	двери входа	В наличии	
	двери на чердак	В наличии	
	кровлю	В наличии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки,	В наличии	
	бельевые стойки	В наличии	
	песочницы	В наличии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	Удовл.	
	подходы к подъездам,	Удовл.	
	тротуары	Удовл.	
	деревья, кустарники	Имеется	

Выводы и предложения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подписи: Председатель комиссии \_\_\_\_\_

*Киш*

гл. инженер Кильдеева О.В.

Члены \_\_\_\_\_

мастер Числов В.В.

\_\_\_\_\_ мастер Годунов А.Е.

\_\_\_\_\_ начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.

\_\_\_\_\_ участок ВДЭО Бикчурова Р.Д

\_\_\_\_\_ *Ибагуллин А.С.*

*Инструктаж о правилах пожарной безопасности проведен.*