

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«08» апреля 2021 г.

Дом № (корпус) 36 , ул.(пер., пр.) Строителей
Город, село Димитровград, район Ульяновская область
Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11 Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1983г
2. Материал стен ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 144
8. Общая площадь дома (кв.м) 10370,75
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 7737,86
9. Количество лифтов 4
10. Количество мусоропроводов 4
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11 Микрорайон»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В

Мастер: Дубинина С.С.

Председатель Совета МКД Симонов В.Е. ,
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Имеются разрушения(замки)	По согласованию с собственниками

3.	Окна, продухи	Имеются разрушения	По согласованию с собственниками в ремонт
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>износ зап. ар-ри и труб одно зап. ар-ри и труб сервис не выявлено</i>	<i>требуется решение финансирования решение не требуется</i>
6.	Влажность Затоплённость	<i>увлажнение отсутствует</i>	—
7.	Электрощитовая		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Видимых трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Имеются участки разрушения межпанельных швов.	По согласованию с собственниками в ремонт (с определением способа финансирования)
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Выявлена течь по лоджиям торца первого подъезда	По согласованию с собственниками в ремонт (с определением способа финансирования)
4.	Построенные погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Имеются разрушения, течь козырька (1 п-д)	По согласованию с собственниками в ремонт (с определением способа финансирования)
11.	Стены машинных отделений	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Имеются разрушения парапетов	По согласованию с собственниками в ремонт (с определением способа финансирования)
13.	Отмостка	Имеются участки разрушений	По согласованию с собственниками в ремонт (с определением способа финансирования)
14.	Цоколь	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется

ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Видимых трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	Видимых трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Выявлены множественные разрушения кровельного покрытия (кв.71, 105, 106, 107, 108, 141), разрушение парапетов.	По согласованию с собственниками в ремонт(с определением способа финансирования)
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Частично нет тяги	Требуется обследование
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно- песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП,	Имеются разрушения и повреждения	По согласованию с собственниками в ремонт(с определением способа финансирования)

	ДВП, линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Имеются разрушения и повреждения	По согласованию с собственниками в ремонт(с определением способа финансирования)
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются разрушения и повреждения окрасочного слоя стен	По согласованию с собственниками в ремонт(с определением способа финансирования)
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Имеются небольшие повреждения	Требуется ремонт
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Имеются ямы, выбоины и повреждения дорожного полотна	Требуется ремонт

Выводы и предложения комиссия:

Комиссия осмотрела здание и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «11 Микрорайон»: _____ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: _____ Гулямова В.В.

Начальник участка ВДО: _____ Евстигнеев А. В.

Мастер: _____ Дубинина С.С.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД: _____ Симонов В.Е.