

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 15 » апреля 2021 г.

Дом № (корпус) 25, ул.(пер., пр.) ул. Братская

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1999г
2. Материал стен ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала техподполье
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь дома (кв.м) 4246,60
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 4246,60
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Аверьянова Е. Ю.

Председатель Совета МКД: Ларичкина Т. В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Повреждений не обнаружено	Проведение ремонтных работ не требуется

2.	Двери	Состояние удовлетворительно	Проведение ремонтных работ не требуется
3.	Окна, <u>продухи</u>	Состояние удовлетворительно	Проведение ремонтных работ не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>срок заа. ар. п. и д. у. о. у. б. о. в. и. р. о. с. з. а. н. а. r. p. и. д. з. б. o. c. y. b. o. v. д. e. p. и. t. o. b. e. n. e. b. n. a. b. i. e. n. o.</i>	<i>требуются ремонтные работы</i> <i>требуются ремонтные работы</i> <i>ремонт не требуется</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>увлажненность от сырости в здании</i>	
7.	Электрощитовая		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	При осмотре нарушений не обнаружено	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Имеется промерзание наруж.стен кв. 59,44,38	Выполнено утепление стен в S=58.9м2 в 2020г.
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Имеется течь лоджии кв.34	Требуется проведение ремонт.работ.
4.	Построенные погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Состояние удовлетворительно	Проведение ремонтных работ не требуется

11.	Стены машинных отделений	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Состояние удовлетворительно	Проведение ремонтных работ не требуется
13.	Отмостка	Имеются частичные нарушения	Выполнено в 2020г
14.	Цоколь	Состояние удовлетворительно	Проведение ремонтных работ не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	При осмотре нарушения не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гисобетонные	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Нарушения не выявлены <i>Получил крыльцо 2 пог.</i>	Проведение ремонтных работ не требуется <i>→ отслеживать - ремонт по согласов. с собственником</i>
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	При осмотре кровельного покрытия нарушения не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется

ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Состояние удовлетворительно	Проведение ремонтных работ не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Имеются частичное отсутствие окон.приборов., стекла	В плане на 2-3 кв-л 2021г., установка окон ПВХ.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Состояние удовлетворительно	Требуется частичный ремонт по согласованию собственников
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Имеются небольшие ямы, выбоины	Требуется частичный ремонт по согласованию собственников

Выводы и предложения комиссия:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра

Подписи: Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «Зеленый район»:

Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:

Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО:

Евстигнеев А. В.

Мастер:

Аверьянова Е. Ю.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД:

Ларичкина Т. В.